

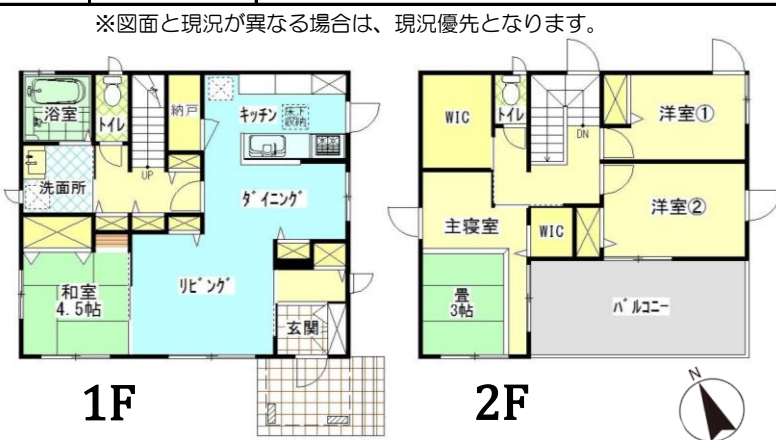
中古住宅情報

物件名 **館林市足次町** 価格 **30,000,000** 円

土地	建築条件	—		
	所在地	〒374-0073 群馬県館林市足次町 字登戸105番3		
	面積	231.42 m ² (約 70.00 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	東:42条1項1号道路、南:法42条1項5号道路		
建物	接面方位	東、南	接道幅員	東約10.2m、南約5m
	私道負担	無し	負担面積	—
	構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺2階建		
	築年月	平成30年1月		
	面積	1F	61.72 m ²	(18.67 坪)
		2F	47.80 m ²	(14.45 坪)
		合計	109.52 m ²	(33.12 坪)
	間取り	4LDK+ウォークインクローゼット		
	現況	入居中		
	明渡し	契約時より3か月から4か月後		
	その他	—		
	公法上	用途地域	市街化区域:第1種中高層住居専用地域	
建ぺい率		70 %	容積率 200 %	
計画道路		—		
その他制限		—		
設備	水道	公営(メーター20mm)		
	ガス	個別LPG		
	排水	合併浄化槽		
	電気	東京電力(指定無し)		
	その他	—		
周辺状況	小学校	第九小学校	約 150 m 徒歩約 2 分	
	中学校	第一中学校	約 900 m 徒歩約 12 分	
	交通	東武鉄道渡瀬駅	約 350 m 徒歩約 5 分	
	—	—	約 — m 徒歩約 — 分	
備考	■現況有姿での取引(土地・建物)			
	■快適エアリー(第1種換気システム)			
	■太陽光発電システム(定格出力9.52kw)			
	■蓄電池12kwタイプ			



掲載写真撮影日:2020年5月



取引態様 **専任媒介**
 営業担当 **吉岡 昭彦**

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1エネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会