

中古住宅情報

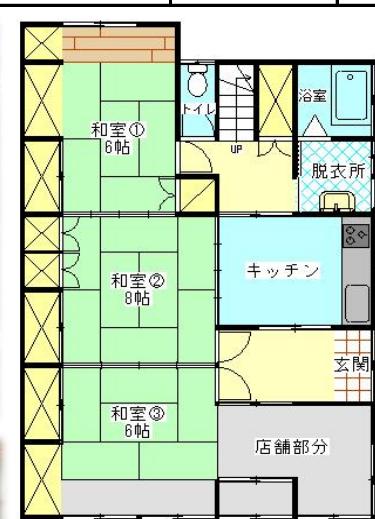
物件名

真岡市荒町3丁目

価格

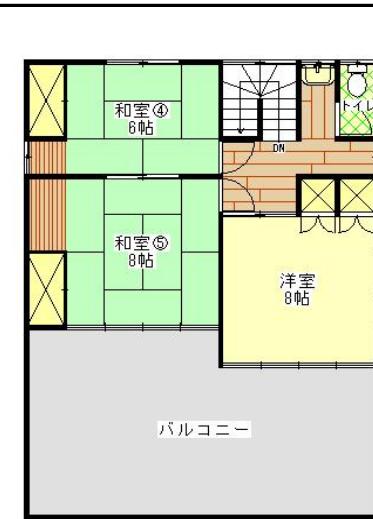
19,900,000 円

建築条件	-		
所在地	〒 3 2 1 — 4 3 0 5 栃木県真岡市荒町3丁目13番11		
面積(公簿)	493.60	m ²	(約 149.31 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
接面方位	南／北	接道幅員	約11.8／約6 m
私道負担	-	負担面積	m ²
構造	木鉄骨造瓦葺2階建		
築年月	昭和60年3月		
面積	1F	94.22	m ² (約 28.50 坪)
	2F	55.48	m ² (約 16.78 坪)
	地下	-	m ² (約 - 坪)
	合計	149.70	m ² (約 45.28 坪)
間取り	6K+店舗スペース		
現況	空家		
明渡し	即時		
その他	納屋1棟(未登記)		
用途地域	市街化区域:近隣商業地域		
建ぺい率	80	%	容積率 200 %
計画道路	—		
その他制限	準防火地域		
水道	公営(メーター13mm)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共下水		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		
小学校	真岡東小学校	約 800 m	徒歩約 10 分
中学校	真岡東中学校	約 950 m	徒歩約 12 分
交通	真岡線北真岡駅	約 900 m	徒歩約 12 分
その他	オータニ荒町店	約 650 m	徒歩約 9 分
■現況有姿での引渡し(土地・建物)			
■契約不適合責任(3か月)			
■境界明示(売主負担)			



1F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



2F



取引態様 一般媒介

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーモネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員

営業担当 囲谷 謙