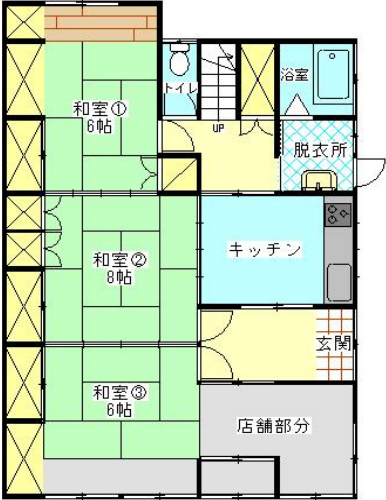
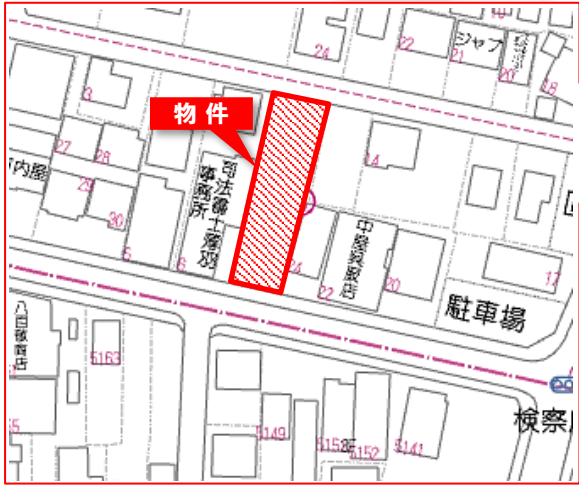


中古住宅情報			物件名	真岡市荒町3丁目	価格	19,900,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒321-4305 栃木県真岡市荒町3丁目13番11					
	面積(公簿)	493.60 m <sup>2</sup> (約 149.31 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	南ノ北 接道幅員 約11.8ノ約6 m					
建物	私道負担	— 負担面積 m <sup>2</sup>					
	構造	木鉄骨造瓦葺2階建					
	築年月	昭和60年3月					
	面積	1F	94.22	m <sup>2</sup>	(約 28.50	坪)	
		2F	55.48	m <sup>2</sup>	(約 16.78	坪)	
		地下	—	m <sup>2</sup>	(約 —	坪)	
		合計	149.70	m <sup>2</sup>	(約 45.28	坪)	
	間取り	6K+店舗スペース					
	現況	空家					
	明渡し	即時					
	その他	納屋1棟(未登記)					
公法上	用途地域	市街化区域:近隣商業地域					
	建ぺい率	80	%	容積率	200	%	
	計画道路	—					
	その他制限	準防火地域					
設備	水道	公営(メーター13mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	真岡東小学校	約 800 m	徒歩約	10 分		
	中学校	真岡東中学校	約 950 m	徒歩約	12 分		
	交通	真岡線北真岡駅	約 900 m	徒歩約	12 分		
	その他	オートニ荒町店	約 650 m	徒歩約	9 分		
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物)						
	■契約不適合責任(3か月)						
	■境界明示(売主負担)						
取引態様	一般媒介						
営業担当	廻谷 諒						
広告主	栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417						
	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1 TEL 0120-816-417 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可						
	栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員						



1F  
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

