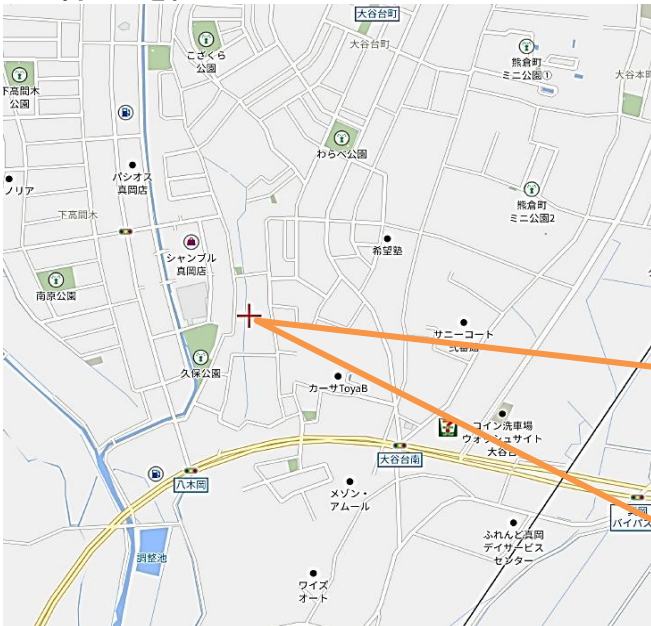


中古住宅情報			物件名	真岡市八木岡	価格	8,000,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 1 — 4 3 3 4 真岡市八木岡字鬼越192番地56					
	面積(公簿)	218.57 m ² (約 66.11 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
建物	道路種類	私道經由で公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	東	接道幅員	約5.2 m			
	私道負担	無	負担面積	— m ²			
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建					
	築年月	1981/06/01					
	面積	1F	68.65	m ²	(約 20.76	坪)	
		2F	26.80	m ²	(約 8.10	坪)	
		地下	—	m ²	(約 —	坪)	
		合計	95.45	m ²	(約 28.87	坪)	
	間取り	3LDK					
現況	空家						
明渡し	相談						
その他	—						
公法上	用途地域	市街化区域: 第1種低層住居専用地域					
	建ぺい率	30 %	容積率	50 %			
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水道					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	真岡西小学校	約 1100 m	徒歩約	14	分	
	中学校	真岡中学校	約 1800 m	徒歩約	23	分	
	交通	真岡駅	約 2100 m	徒歩約	27	分	
	その他	—					
備考	■セキスイハイム施工「M3」 ■とりせん真岡店まで約550m(徒歩約7分)						
取引態様	一般媒介						
営業担当	高山 雅明						

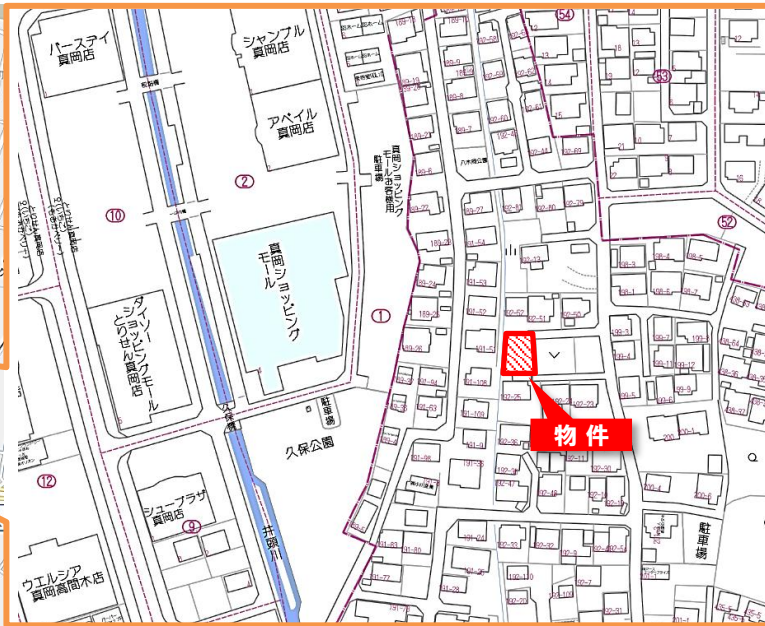


北東側より撮影現地外観(2026年8月撮影)
※街並みを含む





※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1 TEL 0120-816-417 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員



北東側より撮影現地外観(2026年8月撮影)
※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

