

中古住宅情報			物件名	栃木市藤岡町部屋	価格	6,200,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒329-0315 栃木県栃木市藤岡町部屋 字内田637番1					
	面積(公簿)	296.36 m ² (約 89.64 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	南東 接道幅員 約4 m					
建物	私道負担	— 負担面積 — m ²					
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建					
	築年月	平成13年1月					
	面積	1F	73.31	m ²	(約 22.17	坪)	
		2F	68.30	m ²	(約 20.66	坪)	
		地下	—	m ²	(約 —	坪)	
		合計	141.61	m ²	(約 42.83	坪)	
	間取り	6LDK					
	現況	居住中					
	明渡し	相談					
	その他	—					
公法上	用途地域	市街化調整区域: 指定無し					
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	井戸水					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	農業集落排水					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	部屋小学校	約 450 m	徒歩約 6	分		
	中学校	藤岡中学校	約 7000 m	徒歩約 88	分		
	交通	JR間々田駅	約 5200 m	徒歩約 65	分		
	その他	デイリーヤマザキ新波店	約 600 m	徒歩約 8	分		
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合責任免責 ■境界非明示 ■井戸水飲用の可否については水質調査の必要有 ■属人性なし建物						
取引態様	専任媒介		栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員				
営業担当	廻谷 諒						

セキスイハイム施工 進ドマーニFX



現地外観(南東側より撮影) 2026年5月撮影
※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

