

中古住宅情報

物件名 **栃木市片柳町5丁目** 価格 **26,400,000** 円

土地	建築条件	-		
	所在地	〒328-0053 栃木県栃木市片柳町五丁目字岡601番27 (住居表示:五丁目8番11-1号)		
	面積(公簿)	240.51	m ² (約 72.75 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況 宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42条1項2号)		
建物	接面方位	北	接道幅員 約6 m	
	私道負担	-	負担面積 - m ²	
	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	令和3年7月		
	面積	1F	54.65	m ² (約 16.53 坪)
		2F	54.65	m ² (約 16.53 坪)
		地下	-	m ² (約 - 坪)
		合計	109.30	m ² (約 33.06 坪)
	間取り	3LDK		
	現況	空家		
明渡し	相談			
その他	-			
公法上	用途地域	市街化区域:第一種住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率 200 %	
	計画道路	-		
	その他制限	-		
設備	水道	公営(メーター20mm)		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共下水		
	電気	東京電力(自由化により指定無し)		
	その他	-		
周辺状況	小学校	栃木第五小学校	約 150 m 徒歩約 2 分	
	中学校	栃木西中学校	約 600 m 徒歩約 8 分	
	交通	東武日光線栃木駅	約 1750 m 徒歩約 22 分	
	その他	ヤオハンNEW西店	約 700 m 徒歩約 9 分	
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況有姿での引渡し(土地・建物)※家具・家電要相談 ■契約不適合責任(引渡しから3か月間) ■R7年12月 ハウスクリーニング済 			



取引態様 **一般媒介**

営業担当 **廻谷 諒**

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4H-〒ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会