

中古住宅情報

物件名 **栃木市片柳町5丁目**

価格 **24,800,000** 円

建築条件	-		
所在地	〒328-0053 栃木県栃木市片柳町 五丁目字岡601番27 (住居表示:五丁目8番11-1号)		
面積(公簿)	240.51	m ²	(約 72.75 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項2号)		
接面方位	北	接道幅員	約6 m
私道負担	-	負担面積	- m ²



構造	木造スレート葺2階建		
築年月	令和3年7月		
面積	1F	54.65	m ² (約 16.53 坪)
	2F	54.65	m ² (約 16.53 坪)
	地下	-	m ² (約 - 坪)
	合計	109.30	m ² (約 33.06 坪)
間取り	3LDK		
現況	空家		
明渡し	相談		
その他	-		



用途地域	市街化区域:第一種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	-		
その他制限	-		

水道	公営(メーター20mm)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共下水		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	-		

小学校	栃木第五小学校	約 150 m	徒歩約 2 分
中学校	栃木西中学校	約 600 m	徒歩約 8 分
交通	東武日光線栃木駅	約 1750 m	徒歩約 22 分
その他	ヤオハンNEW西店	約 700 m	徒歩約 9 分

- 現況有姿での引渡し(土地・建物)※家具・家電要相談
- 契約不適合責任(引渡しから3か月間)
- R7年12月 ハウスクリーニング済



取引態様 **一般媒介** 広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070

営業担当 **廻谷 諒** 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4H-〒ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会