中古住宅情報

物件名	栃木市片柳町5丁目	価格	23,800,000 円

土地	建築条件	ー			
	所在地	〒328—0053 栃木県栃木市片柳町 五丁目字岡601番27 （住居表示：五丁目8番11-1号）			
	面積（公簿）	240.51 ㎡	（約 72.75 坪）		
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道（建築基準法42条1項2号）			
	接面方位	北	接道幅員	約6 m	
	私道負担	－	負担面積	－ ㎡	
建物	構造	木造スレート葺2階建			
	築年月	令和3年7月			
	面積	1F 54.65 ㎡（約 16.53 坪）			
		2F 54.65 ㎡（約 16.53 坪）			
		地下 － ㎡（約 － 坪）			
		合計 109.30 ㎡（約 33.06 坪）			
	間取り	3LDK			
	現況	空家			
	明渡し	相談			
	その他	—			
公法上	用途地域	市街化区域：第一種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
	その他制限	—			
設備	水道	公営（メーター20mm）			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	公共下水			
	電気	東京電力（自由化により指定無し）			
	その他	—			
周辺状況	小学校	栃木第五小学校 約 150 m 徒歩約 2 分			
	中学校	栃木西中学校 約 600 m 徒歩約 8 分			
	交通	東武日光線栃木駅 約 1750 m 徒歩約 22 分			
	その他	ヤオハンNEW西店 約 700 m 徒歩約 9 分			
備考	■現況有姿での引渡し（土地・建物）※家具・家電要相談 ■契約不適合責任（引渡しから3か月間） ■R7年12月　ハウスクリーニング済				

※図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。

取引態様	一般媒介
営業担当	廻谷　諒

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員