中古住宅情報

物件名	日光市足尾町	価格	6,800,000 円



東側より撮影現地外観（2026年9月撮影）
※街並みを含む





※図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。



土地	建築条件	ー			
	所在地	〒321—1511 栃木県日光市足尾町字七色火 1586番5、1586番8			
	面積（公簿）	619.07 ㎡	（約 187.26 坪）		
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道（建築基準法42条1項1号）			
	接面方位	東	接道幅員	約12 m	
	私道負担	無	負担面積	— ㎡	
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	築年月	1984年（昭和59年）4月			
	面積	1F 111.07 ㎡（約 33.59 坪）			
		2F 61.68 ㎡（約 18.65 坪）			
		地下 ー ㎡（約 ー 坪）			
		合計 172.75 ㎡（約 52.25 坪）			
	間取り	4LDK			
	現況	別荘として利用			
	明渡し	相談			
	その他	—			
公法上	用途地域	都市計画区域外：指定なし			
	建ぺい率	— %	容積率	— %	
	計画道路	—			
	その他制限	—			
設備	水道	公営（メーター13mm）			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	浄化槽			
	電気	東京電力（自由化により指定無し）			
	その他	—			
周辺状況	小学校	足尾小学校 約 3600 m 徒歩約 45 分			
	中学校	足尾中学校 約 3600 m 徒歩約 45 分			
	交通	足尾駅 約 2700 m 徒歩約 34 分			
	その他	— 約 — m 徒歩約 — 分			
備考	■現況有姿での引渡し（土地・建物） ■契約不適合責任免責、境界非明示 ■2017年：屋根・外壁塗装 ■北側隣地（自然石有）の売却については要相談				

取引態様	一般媒介
営業担当	廻谷　諒

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）

※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員