

中古住宅情報			物件名	小山市東城南5丁目	価格	22,000,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 3 — 0 8 2 9 小山市東城南5丁目22番19					
	面積(公簿)	211.32 m ² (約 63.92 坪)					
建物	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	南 接道幅員 約6 m					
	私道負担	無 負担面積 — m ²					
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建					
	築年月	1998年(平成10年)9月					
	面積	1F 65.83 m ² (約 19.91 坪)					
		2F 65.83 m ² (約 19.91 坪)					
		地下 — m ² (約 — 坪)					
合計 131.66 m ² (約 39.82 坪)							
建物	間取り	4LDK					
	現況	空家					
	明渡し	相談					
	その他	—					
	用途地域	市街化区域 用途地域:第1種低層住居専用地域					
公法上	建ぺい率	50 %		容積率	80 %		
	計画道路	—					
その他制限	—						
	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)					
設備	ガス	個別プロパンガス					
	排水	個別浄化槽					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	東城南小学校 約 950 m 徒歩約 12 分					
	中学校	城南中学校 約 850 m 徒歩約 11 分					
	交通	JR小山駅 約 2900 m 徒歩約 37 分					
	その他	■セキスイハイムの軽量鉄骨造住宅ワルツ					
備考							

	
	

南東側より撮影現地土地【2026年6月撮影】※街並み含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様	一般媒介	栃木セキスイハイム株式会社	TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808
営業担当	高山 雅明	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1 TEL 0120-816-417	営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)	FAX 028-639-6070
※ 広告掲載 不可				
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員				