

セキスイハイム施工「グランツーユーV」 2×6住宅
太陽光発電5.04KW 南西道路

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



掲載写真：2023年9月撮影
敷地内南西方面より撮影現地外観 ※街並み含む



土地	所在地	〒323-0016 栃木県小山市扶桑二丁目37番13 (住居表示:小山市扶桑二丁目2-5)			
	面積(公簿)	242.18	m ²	(約 73.25 坪)	
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
建物	道路種類	公道	42条1項1号		
	接面方位	南西	接道幅員	約11.3 m	
	私道負担	無し	負担面積	- m ²	
	商品タイプ	グランツーユーV			
	構造	木造かわらぶき2階建			
	築年月	2019年(令和1年)6月			
	面積	1F	53.32	m ²	(16.12 坪)
		2F	42.65	m ²	(12.90 坪)
		車庫	-	m ²	(- 坪)
		合計	95.97	m ²	(29.02 坪)
間取り	4LDK+納戸				
現況	居住中				
明渡し	相談				
駐車場	あり(4台)				
公法上	用途地域	市街化調整区域:指定なし			
	建ぺい率	60	%	容積率 200 %	
	計画道路	-			
	その他制限	景観法・水防法・他			
設備	水道	公営(水道メーター20mm)			
	ガス	オール電化住宅			
	排水	公共			
	電気	東京電力(電力自由化につき指定なし)			
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■現況有姿での取引(土地・建物) ■契約不適合責任3か月 ■境界標あり ■ハウスクリーニング施工後に引渡し ■羽川西小学校(約950m)・桑中学校(約1900m) JR宇都宮線小金井駅(約3300m) 				
	<p>◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、https://sumstock.jp</p>				
	<p>◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、https://sumstock.jp</p>				
	<p>◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみで使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、https://sumstock.jp</p>				



栃木県知事免許(14)第1565号



栃木セキスイハイム株式会社 不動産部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号

0120-816-417

FAX 028-639-6070

取引態様:専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士:吉岡昭彦 認定番号:SHG-1432

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。栃木セキスイハイム様は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。<http://t816.jp/>