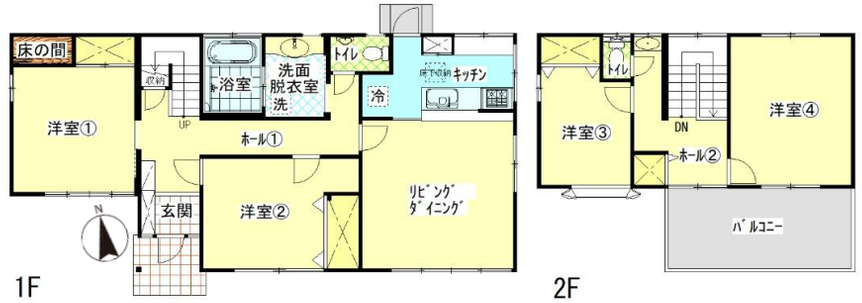
中古住宅情報

物件名	小山市大字立木	価格	16,800,000 円

土地	建築条件	ー			
	所在地	〒323—0062 栃木県小山市大字立木字高芝原1402番2、1402番3			
	面積(公簿)	378.11 ㎡	（約 114.37 坪）		
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42条2項)			
	接面方位	東	接道幅員	約4 m	
	私道負担	有	負担面積	約2.2 ㎡	
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
	築年月	昭和58年8月			
	面積	1F 98.25 ㎡	（約 29.72 坪）		
		2F 45.42 ㎡	（約 13.73 坪）		
		地下 － ㎡	（約 － 坪）		
		合計 143.67 ㎡	（約 43.46 坪）		
	間取り	4LDK			
	現況	居住中			
	明渡し	相談			
	その他	―			
公法上	用途地域	市街化区域：第一種住居地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	―			
	その他制限	―			
設備	水道	公営(メーター13mm)			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	公共下水			
	電気	東京電力(自由化により指定無し)			
	その他	―			
周辺状況	小学校	小山第一小学校	約 1700 m	徒歩約 22 分	
	中学校	小山中学校	約 1900 m	徒歩約 24 分	
	交通	JR小山駅	約 2000 m	徒歩約 25 分	
	その他	ベイシア小山店	約 600 m	徒歩約 8 分	
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合責任免責 ■H27年4月 キッチンリフォーム、H29年6月 浴室リフォーム H31年2月 2Fトイレ改修、R7年9月 屋根塗装				

現地外観(南東側より撮影)
及び内観 2025年12月撮影



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

リビングダイニング

キッチン

ホール①

取引態様	専任媒介
営業担当	廻谷 諒

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員