

中古住宅情報

物件名

小山市城東7丁目

価格

25,500,000

円

土地

建築条件	-		
所在地	〒323-0807 小山市城東7丁目113番地25 (住居表示:7丁目13番28号)		
面積(公簿)	166.15	m ²	(約 50.26 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
接面方位	南・西・北	接道幅員	約6 m
私道負担	無	負担面積	- m ²

建物

構造	木造瓦葺2階建		
築年月	2003年(平成15年)5月		
面積	1F	53.48	m ² (約 16.17 坪)
	2F	42.76	m ² (約 12.93 坪)
	地下	-	m ² (約 - 坪)
	合計	96.24	m ² (約 29.11 坪)
間取り	3LDK+S		
現況	空家		
明渡し	相談		
その他	-		

公法上

用途地域	市街化区域:第1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	-		
その他制限	-		

設備

水道	公営(前面道路配管50mm、敷地内配管20mm)		
ガス	都市ガス(現況はオール電化住宅)		
排水	公共下水道		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	-		

周辺状況

小学校	城東小学校	約 240 m	徒歩約 3 分
中学校	小山第三中学校	約 2000 m	徒歩約 25 分
交通	小山駅	約 1300 m	徒歩約 17 分
その他	-		

備考

- 契約不適合責任は免責となります。
- 三方向道路物件
- 小山駅徒歩圏内
- セキスイハイム施工の2×4住宅



南東側より撮影現地外観【2026年2月撮影】※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様 一般媒介

営業担当 高山 雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1 TEL 0120-816-417 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会