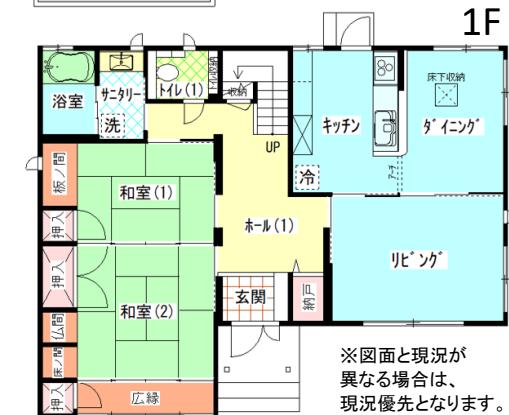


中古住宅情報

物件名 宇都宮市鎌山町

価格 37,500,000 円

建築条件	-		
所在地	〒 3 2 1 — 3 2 3 5 宇都宮市鎌山町字東原1973番2 外4筆		
面積(公簿)	811.05	m ²	(約 245.34 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地・原野	他	現況
道路種類	公道		
接面方位	南	接道幅員	4 m
私道負担	無	負担面積	— m ²
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺		
築年月	1998年(平成10年)6月		
面積	1F	101.70	m ² (約 30.76 坪)
	2F	72.34	m ² (約 21.88 坪)
	地下	—	m ² (約 — 坪)
	合計	174.04	m ² (約 52.64 坪)
間取り	5LDK		
現況	居住中		
明渡し	相談		
その他	他持分敷地あり		
用途地域	市街化調整区域		
建ぺい率	60 %	容積率	160 %
計画道路	—		
その他制限	景観法		
水道	公営		
ガス	個別プロパン		
排水	公共		
電気	東京電力 (指定はありません)		
その他	—		
小学校	清原南小学校	約 2500 m	徒歩約 32 分
中学校	清原中学校	約 750 m	徒歩約 10 分
交通	LRT清陵高校前	約 900 m	徒歩約 12 分
その他	—		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■セキスイハイム施工「レクシス」(オール電化住宅) ■通路部(地番1973-5:持分3分の1)に下水管あり ■引渡しは令和7年5月以降 ■現況渡し 契約不適合責任免責 		
取引態様	一般媒介		
営業担当	平岡 智		



セキスイハイム施工「レクシス」



広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーモネートビル1F 営業 : AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員