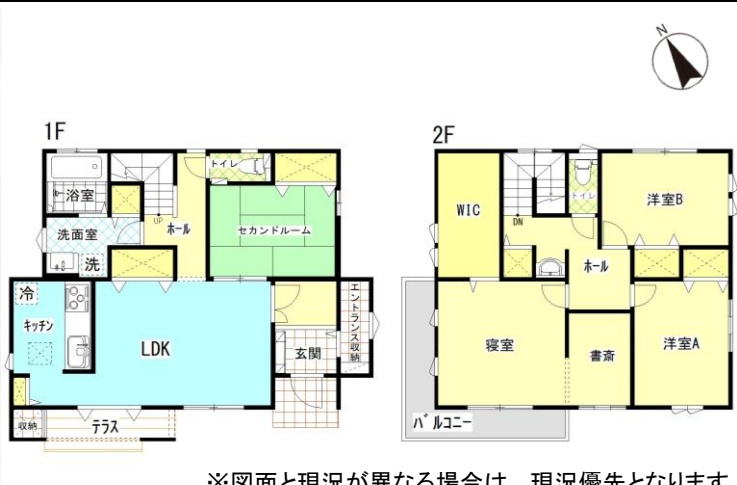
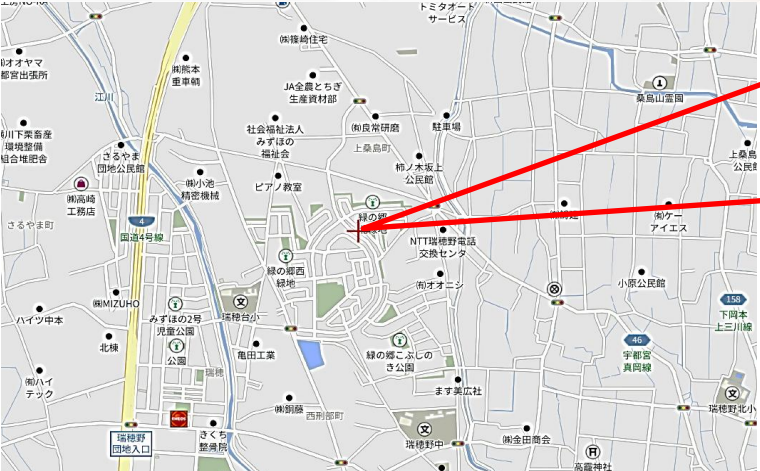
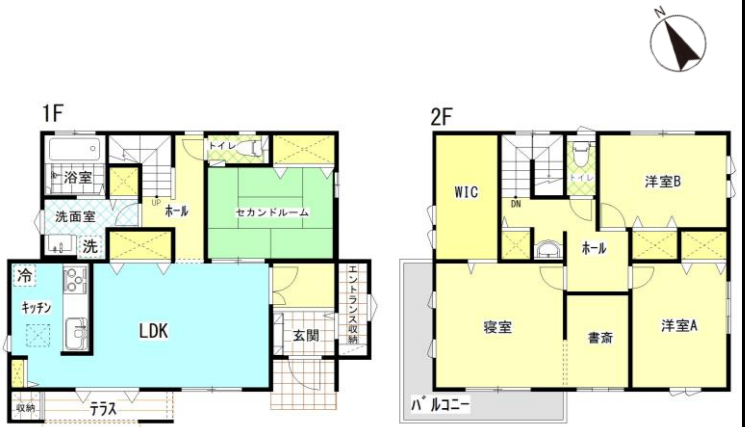


中古住宅情報			物件名	宇都宮市西刑部町	価格	25,000,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 1 — 0 9 1 7 宇都宮市西刑部町2544番145					
	面積(公簿)	221.70 m ² (約 67.06 坪)					
	権利形態	所有権					
建物	地目	宅地		現況	宅地		
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	北東・南西	接道幅員	約6・約16 m			
	私道負担	無	負担面積	— m ²			
	構造	木造スレートぶき2階建					
	築年月	2010年(平成22年)1月					
	面積	1F	64.59	m ²	(約 19.53 坪)		
		2F	59.62	m ²	(約 18.03 坪)		
		地下	—	m ²	(約 — 坪)		
		合計	124.21	m ²	(約 37.57 坪)		
	間取り	4LDK					
現況	空家						
明渡し	相談						
その他	—						
公法上	用途地域	市街化調整区域:用途地域無指定					
	建ぺい率	60 %	容積率	80 %			
	計画道路	—					
設備	その他制限	みずほの緑の郷地区計画、緑地協定					
	水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)					
	ガス	都市ガス(東京ガス)					
	排水	公共下水道					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
	小学校	瑞穂台小学校	約 650 m	徒歩約 9 分			
	中学校	瑞穂野中学校	約 950 m	徒歩約 12 分			
周辺状況	交通	約 m		徒歩約 0 分			
	その他	みずほ幼稚園北バス停 約150m					
備考	■上記建ぺい率は2面道路による緩和のため10%加算した値となります。						
	■トヨタウッドユーホーム施工						
	■2025年8月 屋根外壁塗装 ■ハウスクリーニング済						
取引態様	一般媒介						
営業担当	高山 雅明						

			
南東側より撮影現地外観 2026年7月撮影 ※街並みを含む			
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。			
			
リビングダイニング	セカンドルーム	2F 寝室	2F WIC

	
---	--

栃木セキスイハイム株式会社		TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/〒321-0917F		営業 : AM9 : 00~PM18 : 00 (水曜定休)	※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員		(公社)全国宅地建物取引業保証協会員	(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

