

借地権付中古住宅情報

物件名 **宇都宮市菊水町**

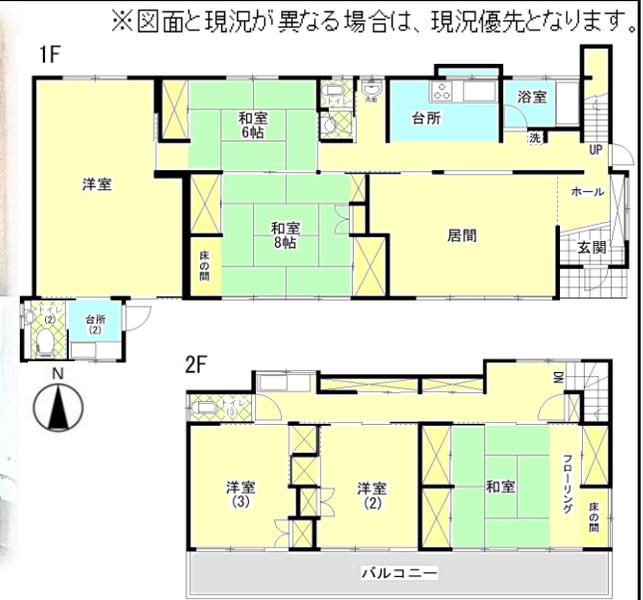
価格 **4,500,000** 円

| | | | | |
|------|---|------------------------------------|-----------------------------------|--|
| 土地 | 建築条件 | 無 | | |
| | 所在地 | 〒320-0844 宇都宮市菊水町135番地 | | |
| | 面積(公簿) | 433.05 m ² (約 130.99 坪) | | |
| | 権利形態 | 普通借地権 | | |
| | 地目 | 宅地 | 現況 宅地 | |
| | 道路種類 | 公道(建築基準法42条1項1号) | | |
| | 接面方位 | 南 | 接道幅員 約 6 m | |
| | 私道負担 | 無 | 負担面積 — m ² | |
| | 建物 | 構造 | コンクリートブロック造陸屋根・合成樹脂板葺平屋建 | |
| | | 築年月 | 1964年(昭和39年)9月 | |
| 面積 | | 1F | 131.05 m ² (約 39.64 坪) | |
| | | 2F | 57.78 m ² (約 17.47 坪) | |
| | | 地下 | — m ² (約 — 坪) | |
| | | 合計 | 188.83 m ² (約 57.12 坪) | |
| 間取り | | 6LDK | | |
| 現況 | | 空家 | | |
| 明渡し | | 即入居可 | | |
| その他 | | — | | |
| 公法上 | 用途地域 | 市街化区域域: 第1種住居地域 | | |
| | 建ぺい率 | 60 % | 容積率 200 % | |
| | 計画道路 | — | | |
| | その他制限 | — | | |
| 設備 | 水道 | 公営(水道メーター25mm) | | |
| | ガス | 東京ガス | | |
| | 排水 | 公共下水 | | |
| | 電気 | 東京電力(電力自由化につき指定なし) | | |
| | その他 | — | | |
| 周辺状況 | 小学校 | 西原小学校 | 約 1100 m 徒歩約 14 分 | |
| | 中学校 | 一条中学校 | 約 1100 m 徒歩約 14 分 | |
| | 交通 | 東武鉄道南宇都宮駅 | 約 400 m 徒歩約 5 分 | |
| | その他 | — | | |
| 備考 | ■本物件取引は、建物だけの売買となります。よって、土地は借地契約(普通)となり、月々5万円が借地代金となります。(定期借地権ではありません。また建て替えはできません) | | | |
| | ■契約不適合免責(建物) ■現状有姿での引渡し(建物) | | | |
| | ■増築、計3回あり(昭和44年、平成10年、平成22年) | | | |
| | ■表示されている建物面積は、公算面積ではありません。 | | | |
| | ■1階、トイレリフォーム済(時期不明) ■2階洗面は、水のみとなります。 | | | |
| 取引態様 | 一般媒介 | | | |
| 営業担当 | 吉岡 昭彦 | | | |



一般木造建築物件

現地外観 南東側より撮影 掲載写真2026年2月撮影



- 【地域アピールポイント】
- 大規模公園が近接地にあります。
 - 隣接地の内科病院まで徒歩圏内
 - 東武鉄道南宇都宮駅に徒歩5分以内の好立地！
 - 最寄りのファミリーマートまで約140m(徒歩約2分)
 - スーパー(パワーマート新町店)まで徒歩10分以内
 - バス停(関東バス: 菊水町)まで約160m(徒歩約2分)



広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会