

中古住宅情報			物件名	宇都宮市細谷町	価格	29,800,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 0 — 0 0 7 4 宇都宮市細谷町字前原2565番28					
	面積(公簿)	263.13 m ² (約 79.59 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項2号)					
	接面方位	南西／北 接道幅員 約4.3／約4～6 m					
建物	私道負担	— 負担面積 — m ²					
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建					
	築年月	平成5年9月					
	面積	1F	95.52	m ²	(約 28.89	坪)	
		2F	57.32	m ²	(約 17.33	坪)	
		地下	—	m ²	(約 —	坪)	
		合計	152.84	m ²	(約 46.23	坪)	
	間取り	5LDK					
	現況	所有者居住中					
	明渡し	相談					
	その他	—					
公法上	用途地域	市街化区域:第一種中高層住居専用地域					
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営(メーター20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	宝木小学校	約 650 m	徒歩約	9	分	
	中学校	宝木中学校	約 900 m	徒歩約	12	分	
	交通	東武宇都宮駅	約 4800 m	徒歩約	60	分	
	その他	とりせん宝木店	約 750 m	徒歩約	10	分	
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物)※家具・家電要相談 ■契約不適合責任免責 ■H20年7月屋根・外壁塗装、H24年4月キッチンリフォーム、R4年12月1・2Fトイレ、玄関リフォーム、R5年4月リビング天井・キッチン壁紙リフォーム						
取引態様	一般媒介						
営業担当	廻谷 諒						

			
現地外観(南西側より撮影)及び内観 2025年12月撮影			
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。			
			
リビングダイニング	キッチン	1F和室(北側)	庭

	
---	--

広告主	栃木セキスイハイム株式会社	TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808
	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/〒321-0911F	営業: AM9:00~PM18:00(水曜定休)	FAX 028-639-6070
	※ 広告掲載 不可		
	栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員		



現地外観(南西側より撮影)及び内観 2025年12月撮影



1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



リビングダイニング



キッチン



1F和室(北側)



庭

