

# 中古住宅情報

物件名 宇都宮市細谷町

価格 29,800,000 円

土地	建築条件	-
	所在地	〒320-0074 宇都宮市細谷町字前原2565番28
面積(公簿)	263.13 m <sup>2</sup>	(約 79.59 坪)
権利形態	所有権	
地目	宅地	現況
道路種類	公道(建築基準法42条1項2号)	
接面方位	南西／北	接道幅員 約4.3／約4~6 m
私道負担	-	負担面積 - m <sup>2</sup>
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
	築年月	平成5年9月
面積	1F	95.52 m <sup>2</sup> (約 28.89 坪)
	2F	57.32 m <sup>2</sup> (約 17.33 坪)
	地下	- m <sup>2</sup> (約 - 坪)
	合計	152.84 m <sup>2</sup> (約 46.23 坪)
間取り	5LDK	
現況	所有者居住中	
明渡し	相談	
その他	-	
用途地域	市街化区域:第一種中高層住居専用地域	
建ぺい率	60 %	容積率 200 %
計画道路	-	
その他制限	-	
設備	水道	公営(メーター20mm)
	ガス	個別プロパンガス
周辺状況	排水	公共下水
	電気	東京電力(自由化により指定無し)
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物)※家具・家電要相談 ■契約不適合責任免責 ■H20年7月屋根・外壁塗装、H24年4月キッチンリフォーム、R4年12月1・2Fトイレ、玄関リフォーム、R5年4月リビング天井・キッチン壁紙リフォーム	
取引態様	一般媒介	
営業担当	廻谷 謙	





1F
2F

現地外観(南西側より撮影)  
及び内観 2025年12月撮影



リビングダイニング



キッチン



1F和室 (北側)

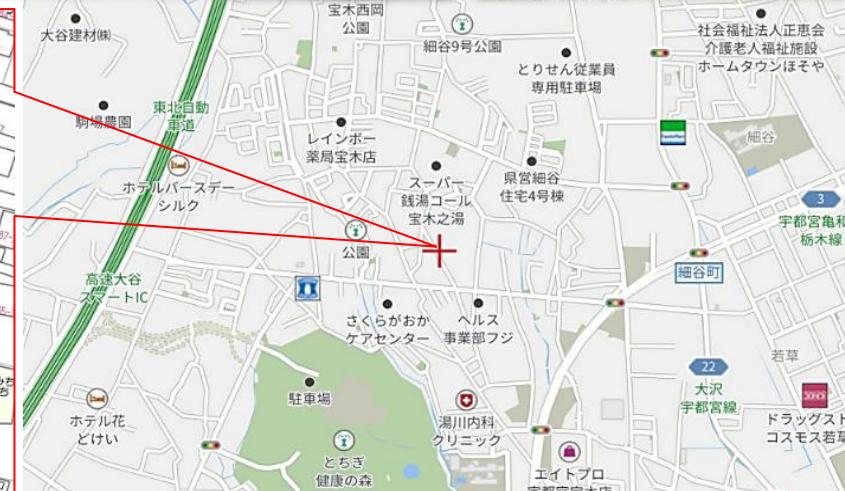


庭

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



物件



TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーモネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員