

中古住宅情報		物件名	宇都宮市立伏町	価格	21,700,000 円
土地	建築条件	—			
	所在地	〒 3 2 9 — 1 1 1 6 宇都宮市立伏町字大石948番地105			
	面積(公簿)	237.13 m ² (約 71.73 坪)			
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)			
	接面方位	西・北	接道幅員	約18m・約9 m	
	私道負担	無	負担面積	— m ²	
	構造	木造かわら・ソーラーパネルぶき2階建			
	築年月	2022年(令和4年)11月			
建物	面積	1F 45.99 m ² (約 13.91 坪) 2F 45.99 m ² (約 13.91 坪) 地下 - m ² (約 - 坪) 合計 91.98 m ² (約 27.82 坪)			
	間取り	3LDK			
	現況	所有者居住中			
	明渡し	相談			
	その他	—			
公法上	用途地域	市街化区域: 第1種中高層住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
設備	その他制限	河内町グリーンタウン地区			
	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)			
	ガス	個別プロパンガス			
	排水	公共下水道			
	電気	東京電力(自由化により指定無し)			
周辺状況	その他	—			
	小学校	田原西小学校 約 1600 m 徒歩約 20 分			
	中学校	田原中学校 約 3700 m 徒歩約 47 分			
	交通	— 約 m 徒歩約 分			
	その他	—			
備考	■立伏グリーンタウン内物件				
	■セキスイハイムの2×6住宅「グランツーュー」				
	■契約不適合責任免責となります				
	■現況、駐車場はありません				
取引態様	専任媒介	広告主	栃木セキスイハイム株式会社	TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
営業担当	高山 雅明	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーモネートビル1F 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員	営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)	※ 広告掲載 不可	