

# 中古住宅情報

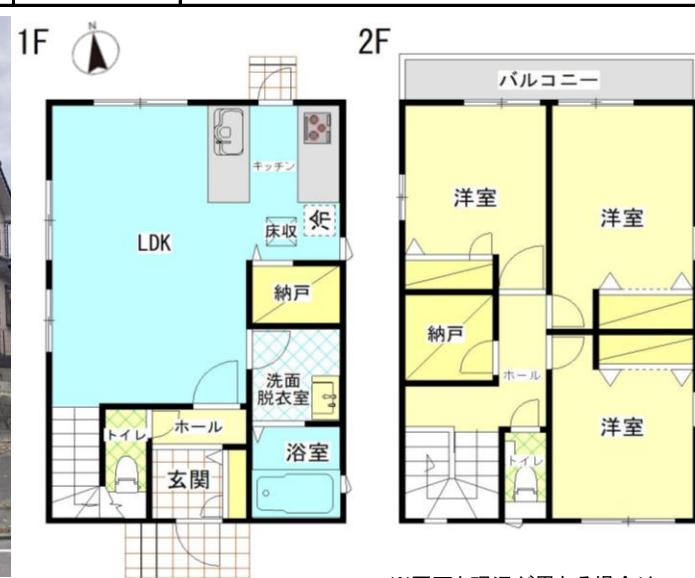
物件名

宇都宮市立伏町

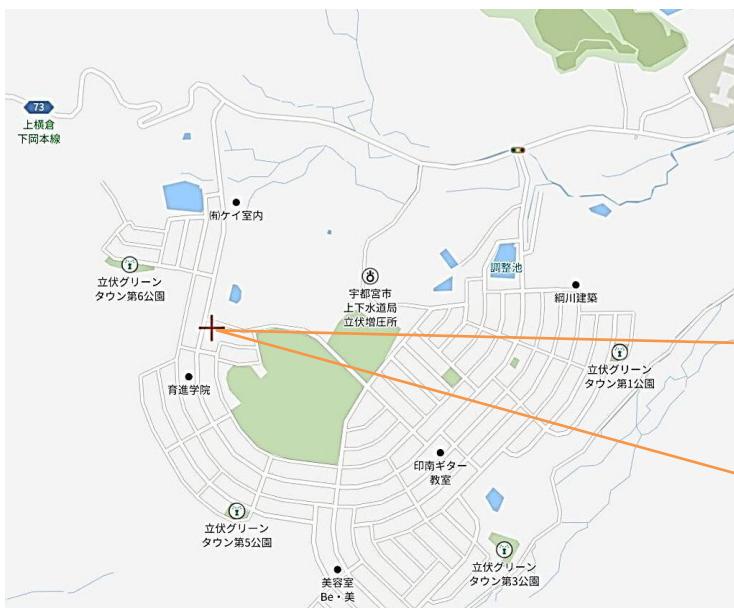
価格

19,800,000 円

|  |   |                |                              |
|--|---|----------------|------------------------------|
| 建築条件   | —                                       |                |                              |
| 所在地  | 〒 3 2 9 — 1 1 1 6<br>宇都宮市立伏町字大石948番地105 |                |                              |
| 面積(公簿)   | 237.13                                  | m <sup>2</sup> | ( 約 71.73 坪 )                |
| 権利形態   | 所有権                                     |                |                              |
| 地目   | 宅地                                      | 現況             | 宅地                           |
| 道路種類   | 公道(建築基準法42条1項1号)                        |                |                              |
| 接面方位   | 西・北                                     | 接道幅員           | 約18m・約9 m                    |
| 私道負担   | 無                                       | 負担面積           | — m <sup>2</sup>             |
| 構造   | 木造かわら・ソーラーパネルぶき2階建                      |                |                              |
| 築年月  | 2022年(令和4年)11月                          |                |                              |
| 面積   | 1F                                      | 45.99          | m <sup>2</sup> ( 約 13.91 坪 ) |
|  | 2F                                      | 45.99          | m <sup>2</sup> ( 約 13.91 坪 ) |
|  | 地下                                      | —              | m <sup>2</sup> ( 約 — 坪 )     |
|  | 合計                                      | 91.98          | m <sup>2</sup> ( 約 27.82 坪 ) |
| 間取り  | 3LDK                                    |                |                              |
| 現況   | 所有者居住中                                  |                |                              |
| 明渡し  | 相談                                      |                |                              |
| その他  | —                                       |                |                              |
| 用途地域   | 市街化区域:第1種中高層住居専用地域                      |                |                              |
| 建ぺい率   | 60 %                                    | 容積率            | 200 %                        |
| 計画道路   | —                                       |                |                              |
| その他制限  | 河内町グリーンタウン地区                            |                |                              |
| 水道   | 公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)                |                |                              |
| ガス   | 個別プロパンガス                                |                |                              |
| 排水   | 公共下水道                                   |                |                              |
| 電気   | 東京電力(自由化により指定無し)                        |                |                              |
| その他  | —                                       |                |                              |
| 小学校  | 田原西小学校 約 1600 m                         | 徒歩約 20 分       |                              |
| 中学校  | 田原中学校 約 3700 m                          | 徒歩約 47 分       |                              |
| 交通   | — 約 m                                   | 徒歩約 分          |                              |
| その他  | —                                       |                |                              |
| ■立伏グリーンタウン内物件<br>■セキスイハイムの2×6住宅「グランツーュー」<br>■契約不適合責任免責となります<br>■現況、駐車場はありません |   |                |                              |
| 取引態様   | 専任媒介                                    |                |                              |
| 営業担当   | 高山 雅明                                   |                |                              |



北西側より撮影現地外観【2025年10月撮影】※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、  
現況優先となります。

TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーモネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員