

中古住宅情報

物件名

宇都宮市立伏町

価格

17,900,000

円

土地

建築条件	-		
所在地	〒329-1116 宇都宮市立伏町字大石948番地105		
面積(公簿)	237.13	m ²	(約 71.73 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
接面方位	西・北	接道幅員	約18m・約9m
私道負担	無	負担面積	- m ²

建物

構造	木造かわら・ソーラーパネルぶき2階建		
築年月	2022年(令和4年)11月		
面積	1F	45.99	m ² (約 13.91 坪)
	2F	45.99	m ² (約 13.91 坪)
	地下	-	m ² (約 - 坪)
	合計	91.98	m ² (約 27.82 坪)
間取り	3LDK		
現況	所有者居住中		
明渡し	相談		
その他	-		

公法上

用途地域	市街化区域: 第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60	%	容積率 200 %
計画道路	-		
その他制限	河内町グリーンタウン地区		

設備

水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共下水道		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	-		

周辺状況

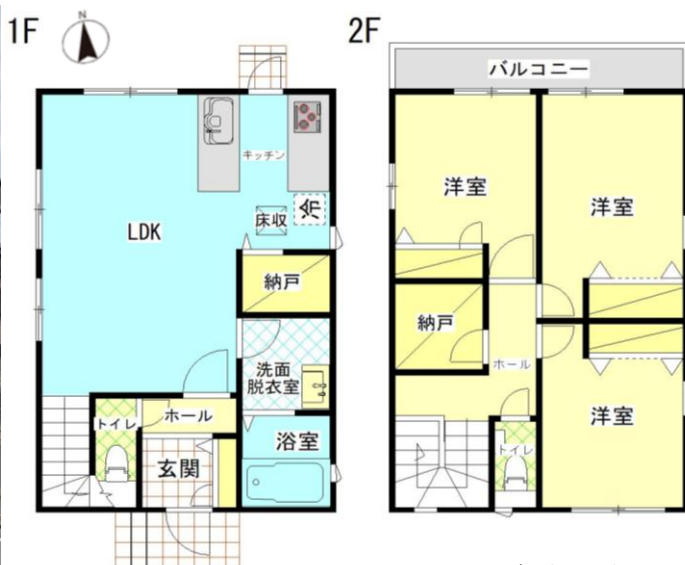
小学校	田原西小学校	約 1600 m	徒歩約 20 分
中学校	田原中学校	約 3700 m	徒歩約 47 分
交通	-	約 m	徒歩約 分
その他	-		

備考

- 立伏グリーンタウン内物件
- セキスイハイムの2×6住宅「グランツーユー」
- 契約不適合責任免責となります
- 現況、駐車場はありません



北西側より撮影現地外観【2025年10月撮影】※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様

専任媒介

営業担当

高山 雅明

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/〒321-0911 宇都宮市立伏町 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会