

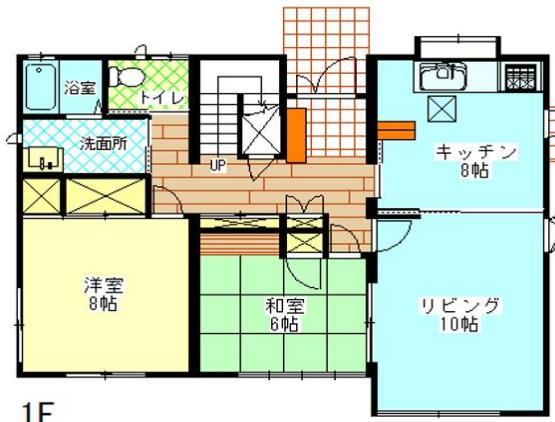
# 中古住宅情報

物件名 **宇都宮市滝の原2丁目** 価格 **39,900,000 円**

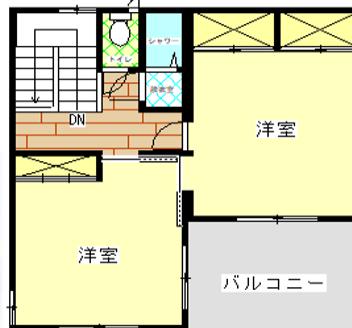
建築条件	-		
所在地	〒320-0846 <b>宇都宮市滝の原2丁目3427番15 (住居表示2丁目4番3号)</b>		
面積(公簿)	453.55	m <sup>2</sup>	(約 137.19 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
接面方位	北西	接道幅員	約6.5 m
私道負担	無	負担面積	— m <sup>2</sup>
構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建		
築年月	1991年(平成3年)1月		
面積	1F 81.93	m <sup>2</sup>	(約 24.78 坪)
	2F 45.97	m <sup>2</sup>	(約 13.90 坪)
	地下	— m <sup>2</sup>	(約 — 坪)
	合計	127.90	m <sup>2</sup> (約 38.68 坪)
間取り	4LDK		
現況	空家		
明渡し	相談		
その他	—		
用途地域	市街化区域: 第2種住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	—		
水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)		
ガス	都市ガス(東京ガス)		
排水	公共下水道		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	—		
小学校	富士見小学校	約 1300 m	徒歩約 17 分
中学校	宮の原中学校	約 1000 m	徒歩約 13 分
交通	東武南宇都宮駅	約 850 m	徒歩約 11 分
その他	JR鶴田駅 約1000m 徒歩約13分		
■2011年2月	システムキッチンに改修		
■2018年8月	外壁屋根塗装		
■2019年2月	1階トイレ改装		
■2024年7月	リビングエアコン取替		
取引態様	一般媒介		
営業担当	高山 雅明		



セキスイハイム施工 軽量鉄骨住宅「ドマーニ」



※図面と現況が異なる場合は、



南東側より撮影現地外観

2F



北東側より撮影現地外観

南東側テラス

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417  
TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070  
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーモネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員