

中古住宅情報

建築条件

—

所在地

宇都宮市滝の原2丁目3427番15
(住居表示2丁目4番3号)

面積(公簿)

453.55 m² (約 137.19 坪)

権利形態

所有権

地目

宅地

道路種類

公道(建築基準法42条1項1号)

接面方位

北西

私道負担

無

構造

軽量鉄骨造スレート葺2階建

築年月

1991年(平成3年)1月

面積

1F 81.93 m² (約 24.78 坪)
2F 45.97 m² (約 13.90 坪)
地下 — m² (約 — 坪)
合計 127.90 m² (約 38.68 坪)

間取り

4LDK

現況

空家

明渡し

相談

その他

—

用途地域

市街化区域: 第2種住居専用地域

建ぺい率

60 %

計画道路

—

その他制限

—

水道

公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)

ガス

都市ガス(東京ガス)

排水

公共下水道

電気

東京電力(自由化により指定無し)

その他

—

小学校

富士見小学校 約 1300 m 徒歩約 17 分

中学校

宮の原中学校 約 1000 m 徒歩約 13 分

交通

東武南宇都宮駅 約 850 m 徒歩約 11 分

その他

JR鶴田駅 約1000m 徒歩約13分

■2011年2月

システムキッチンに改修

■2018年8月

外壁屋根塗装

■2019年2月

1階トイレ改装

■2024年7月

リビングエアコン取替

取引態様

一般媒介

営業担当

高山 雅明

物件名

宇都宮市滝の原2丁目

価格

39,900,000 円

セキスイハイム施工 軽量鉄骨住宅「ドマーニ」

南側より撮影現地外観【2025年7月撮影】

1F

洋室 8帖

和室 6帖

キッチン 8帖

リビング 10帖

浴室

トイレ

洗面所

※図面と現況が異なる場合は、

2F

洋室

洋室

バルコニー

北東側より撮影現地外観

南東側テラス

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員