

中古住宅情報

物件名

宇都宮市滝の原2丁目

価格

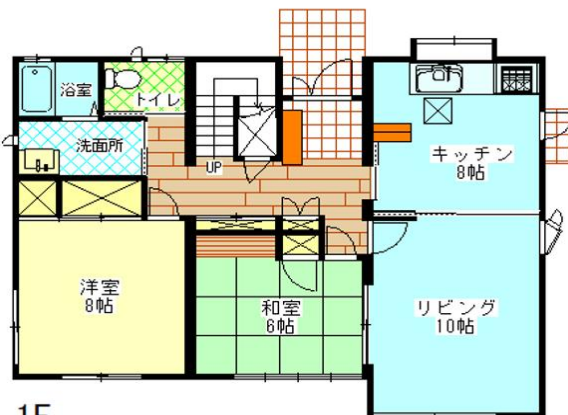
38,500,000

円

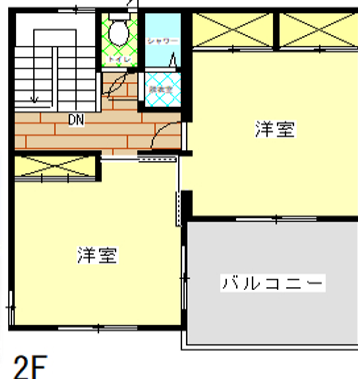
土地	建築条件	-			
	所在地	〒320-0846 宇都宮市滝の原2丁目3427番15 (住居表示2丁目4番3号)			
	面積(公簿)	453.55	m ²	(約 137.19 坪)	
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)			
建物	接面方位	北西	接道幅員	約6.5 m	
	私道負担	無	負担面積	- m ²	
	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建			
	築年月	1991年(平成3年)1月			
	面積	1F	81.93	m ²	(約 24.78 坪)
		2F	45.97	m ²	(約 13.90 坪)
		地下	-	m ²	(約 - 坪)
		合計	127.90	m ²	(約 38.68 坪)
	間取り	4LDK			
	現況	空家			
	明渡し	相談			
	その他	-			
公法上	用途地域	市街化区域: 第2種住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	-			
	その他制限	-			
設備	水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)			
	ガス	都市ガス(東京ガス)			
	排水	公共下水道			
	電気	東京電力(自由化により指定無し)			
	その他	-			
周辺状況	小学校	富士見小学校	約 1300 m	徒歩約 17 分	
	中学校	宮の原中学校	約 1000 m	徒歩約 13 分	
	交通	東武南宇都宮駅	約 850 m	徒歩約 11 分	
	その他	JR鶴田駅	約1000m	徒歩約13分	
備考	■2011年2月	システムキッチンに改修			
	■2018年8月	外壁屋根塗装			
	■2019年2月	1階トイレ改装			
	■2024年7月	リビングエアコン取替			



セキスイハイム施工 軽量鉄骨住宅「ドマーニ」



※図面と現況が異なる場合は、



取引態様

一般媒介

営業担当

高山 雅明

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/E-ネットビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会