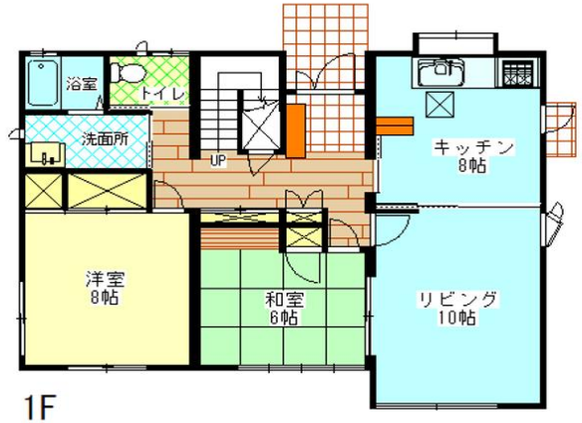
中古住宅情報

物件名	宇都宮市滝の原2丁目	価格	35,000,000 円

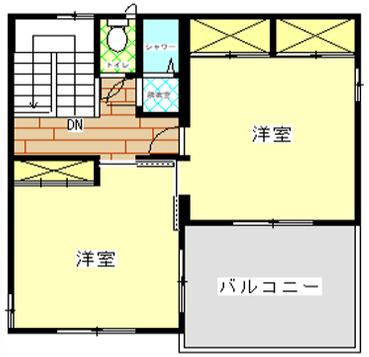
土地	建築条件	ー			
	所在地	〒320—0846 **宇都宮市滝の原2丁目3427番15** **（住居表示2丁目4番3号）**			
	面積（公簿）	453.55 ㎡ （約 137.19 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道（建築基準法42条1項1号）			
	接面方位	北西	接道幅員	約6.5 m	
	私道負担	無	負担面積	— ㎡	
建物	構造	軽量鉄骨造スレート葺2階建			
	築年月	1991年（平成3年）1月			
	面積	1F 81.93 ㎡（約 24.78 坪）			
		2F 45.97 ㎡（約 13.90 坪）			
		地下 － ㎡（約 － 坪）			
		合計 127.90 ㎡（約 38.68 坪）			
	間取り	4LDK			
	現況	空家			
	明渡し	相談			
	その他	—			
公法上	用途地域	市街化区域：第2種住居専用地域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
	その他制限	—			
設備	水道	公営（前面道路配管100mm、敷地内配管20mm）			
	ガス	都市ガス（東京ガス）			
	排水	公共下水道			
	電気	東京電力（自由化により指定無し）			
	その他	—			
周辺状況	小学校	富士見小学校 約 1300 m 徒歩約 17 分			
	中学校	宮の原中学校 約 1000 m 徒歩約 13 分			
	交通	東武南宇都宮駅 約 850 m 徒歩約 11 分			
	その他	JR鶴田駅 約1000m 徒歩約13分			
備考	■2011年2月 システムキッチンに改修 ■2018年8月 外壁屋根塗装 ■2019年2月 1階トイレ改装 ■2024年7月 リビングエアコン取替				

南側より撮影現地外観【2025年7月撮影】



1F

※図面と現況が異なる場合は、



2F

南東側より撮影現地外観

北東側より撮影現地外観

南東側テラス

取引態様	一般媒介
営業担当	高山 雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休） ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員