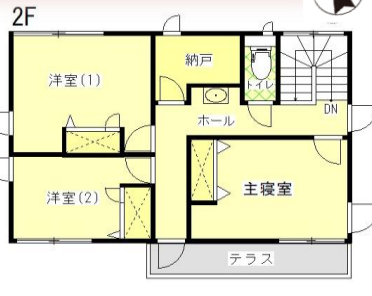
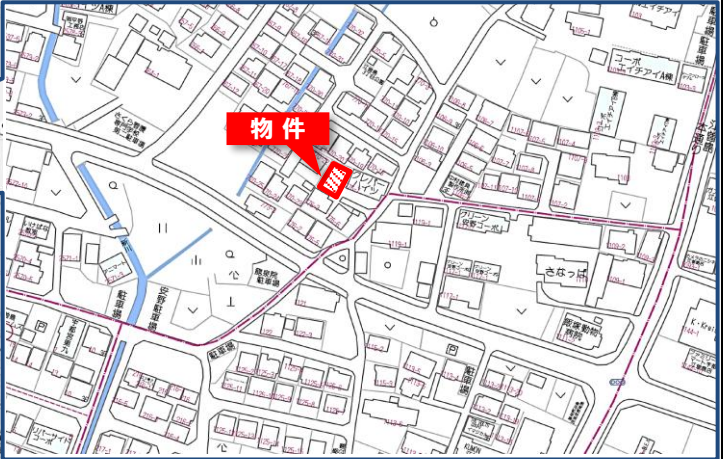


中古住宅情報			物件名	宇都宮市江曾島三丁目	価格	33,900,000	円
土地	建築条件	-					
	所在地	〒321-0107 宇都宮市江曾島三丁目 776番4					
	面積(公簿)	180.82 m ² (約 54.69 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項2号)					
	接面方位	南東					
	私道負担	-					
	構造	軽量鉄骨造ステンレス鋼板葺2階建					
	築年月	令和4年3月					
建物	面積	1F 47.77 m ² (約 14.45 坪)					
		2F 47.77 m ² (約 14.45 坪)					
		地下 - m ² (約 - 坪)					
		合計 95.54 m ² (約 28.90 坪)					
	間取り	3LDK+S					
公法上	現況	空家					
	明渡し	相談					
	その他	-					
	用途地域	市街化区域:第二種中高層住居専用地域					
	建ぺい率	60 %	容積率	160 %			
設備	計画道路	-					
	水道	公営(メーター20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
周辺状況	小学校	陽南小学校 約 1000 m 徒歩約 13 分					
	中学校	陽南中学校 約 1200 m 徒歩約 15 分					
	交通	東武江曾島駅 約 1000 m 徒歩約 13 分					
	その他	アピタ宇都宮店 約 600 m 徒歩約 8 分					
	備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合責任有(引渡しから3か月間) ■境界明示済 ■ハウスクリーニング(R8.10月中旬)					
取引態様	一般媒介						
営業担当	廻谷 諒						

	セキスイハイム施工 築4年 太陽光発電システム搭載	
		
※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。		
		
キッチン	リビング	玄関・ホール
		
1F和室		

	
物件	

広告主	栃木セキスイハイム株式会社	TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808
	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/〒321-0953 宇都宮市東宿郷5-3-4/TEL 0120-816-417	営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)	FAX 028-639-6070
	※ 広告掲載 不可		
	栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員		