中古住宅情報

物件名	宇都宮市日の出一丁目	価格	16,950,000 円

土地

建築条件	無			
所在地	〒３２０―０８３２ 宇都宮市日の出一丁目 45番1、45番12			
面積(公簿)	179.57 ㎡	（約 54.31 坪）		
権利形態	所有権			
地目	宅地	現況	宅地	
道路種類	公道(建築基準法42条2項)			
接面方位	南東	接道幅員	約3.8～約4.1m	
私道負担	無	負担面積	― ㎡	

建物

構造	木造スレートぶき2階建			
築年月	2000年(平成12年)6月			
面積	1F 61.17 ㎡	（約 18.50 坪）		
	2F 48.02 ㎡	（約 14.52 坪）		
	地下 － ㎡	（約 － 坪）		
	合計 109.19 ㎡	（約 33.02 坪）		
間取り	2LDK+S+EV			
現況	空家			
明渡し	即入居可			
その他	―			

公法上

用途地域	市街化区域：第1種住居地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	―		
その他制限	―		

設備

水道	公営（水道メーター20㎜）
ガス	東京ガス
排水	公共下水
電気	東京電力（電力自由化につき指定なし）
その他	―

周辺状況

小学校	宮の原小学校	約 450 m	徒歩約	6	分
中学校	一条中学校	約 1300 m	徒歩約	17	分
交通	東武宇都宮線南宇都宮駅	約 550 m	徒歩約	7	分
その他	―				

備考

■契約不適合免責(土地・建物)
■建物内にエレベーターがあります。
■建物内での設備について、使用できないものが存在します。
■1階、洗濯用水栓の交換(令和8年5月)
■ガス給湯器の交換(令和8年10月)
■温水式床暖房のガス給湯器の交換(令和8年10月)





現地外観　南東側より撮影　掲載写真2026年7月撮影

【地域アピールポイント】
■大規模公園が近接地にあります。
■東武鉄道南宇都宮駅に徒歩8分の好立地！
■宇都宮中央図書館徒まで徒歩約10分
■最寄りのセブン-イレブンまで徒歩約4分
■スーパー(パワーマート新町店)まで徒歩4分

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。





取引態様	専任媒介
営業担当	吉岡　昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員