

中古住宅情報				
土地	建築条件	無		
	所在地	〒 3 2 0 — 0 8 3 2 宇都宮市日の出一丁目45番1、 45番12		
	面積(公簿)	179.57	m ²	(約 54.31 坪)
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条2項)		
	接面方位	南東	接道幅員	約3.8～約4.1m
	私道負担	無	負担面積	— m ²
	建物	構造	木造スレートぶき2階建	
築年月		2000年(平成12年)6月		
面積		1F	61.17	m ² (約 18.50 坪)
		2F	48.02	m ² (約 14.52 坪)
		地下	—	m ² (約 — 坪)
		合計	109.19	m ² (約 33.02 坪)
間取り		2LDK+S+EV		
現況		空家		
明渡し		即入居可		
その他	—			
公法上	用途地域	市街化区域:第1種住居地域		
	建ぺい率	60	%	容積率 200 %
	計画道路	—		
	その他制限	—		
設備	水道	公営(水道メーター20mm)		
	ガス	東京ガス		
	排水	公共下水		
	電気	東京電力(電力自由化につき指定なし)		
	その他	—		
周辺状況	小学校	宮の原小学校	約 450 m	徒歩約 6 分
	中学校	一条中学校	約 1300 m	徒歩約 17 分
	交通	東武宇都宮線南宇都宮駅	約 550 m	徒歩約 7 分
	その他	—		
備考	■現状有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合免責(土地・建物) ■建物内にエレベーターがあります。 ■給湯器は使用不可の為、新規での交換が必要となります。 ■建物内での設備について、使用できないものが存在いたします。 ■1階、洗濯用水栓の交換(令和8年5月)			
	取引態様	専任媒介		
営業担当		吉岡 昭彦		

物件名	宇都宮市日の出一丁目	価格	15,800,000	円
-----	------------	----	------------	---

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

現地外観 南東側より撮影 掲載写真2026年7月撮影

【地域アピールポイント】

■大規模公園が近接地にあります。
■東武鉄道南宇都宮駅に徒歩8分以内の好立地！
■スーパー（パワーマート新町店）まで徒歩4分以内

■宇都宮中央図書館徒歩約10分
■最寄りのセブン-イレブンまで約300m（徒歩約4分）

広告主
栃木セキスイハイム株式会社
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4TEL：0120-81611F
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員

TEL 0120-816-417
営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可
(公社)全国宅地建物取引業保証協会員

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員

現地外観 南東側より撮影 掲載写真2026年7月撮影

【地域アピールポイント】

- 大規模公園が近接地にあります。
 ■東武鉄道南宇都宮駅に徒歩8分以内の好立地！
 ■スーパー（パワーマート新町店）まで徒歩4分以内
- 宇都宮中央図書館徒歩約10分
 ■最寄りのセブン-イレブンまで約300m（徒歩約4分）



物件

不動前3

專任媒介

吉岡 昭彦

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハネビル1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員