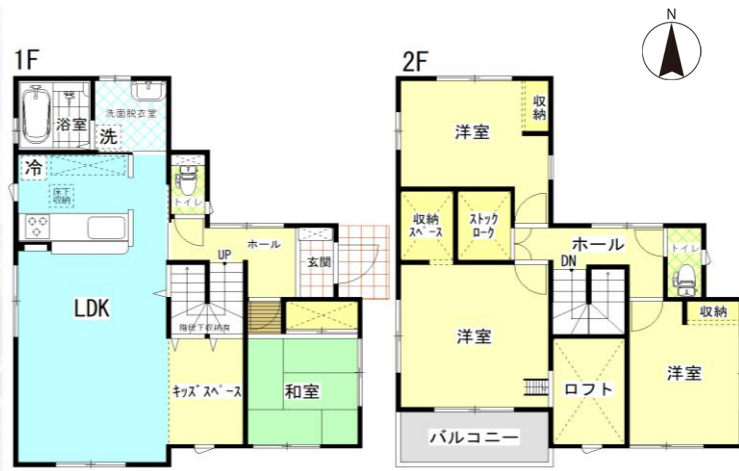


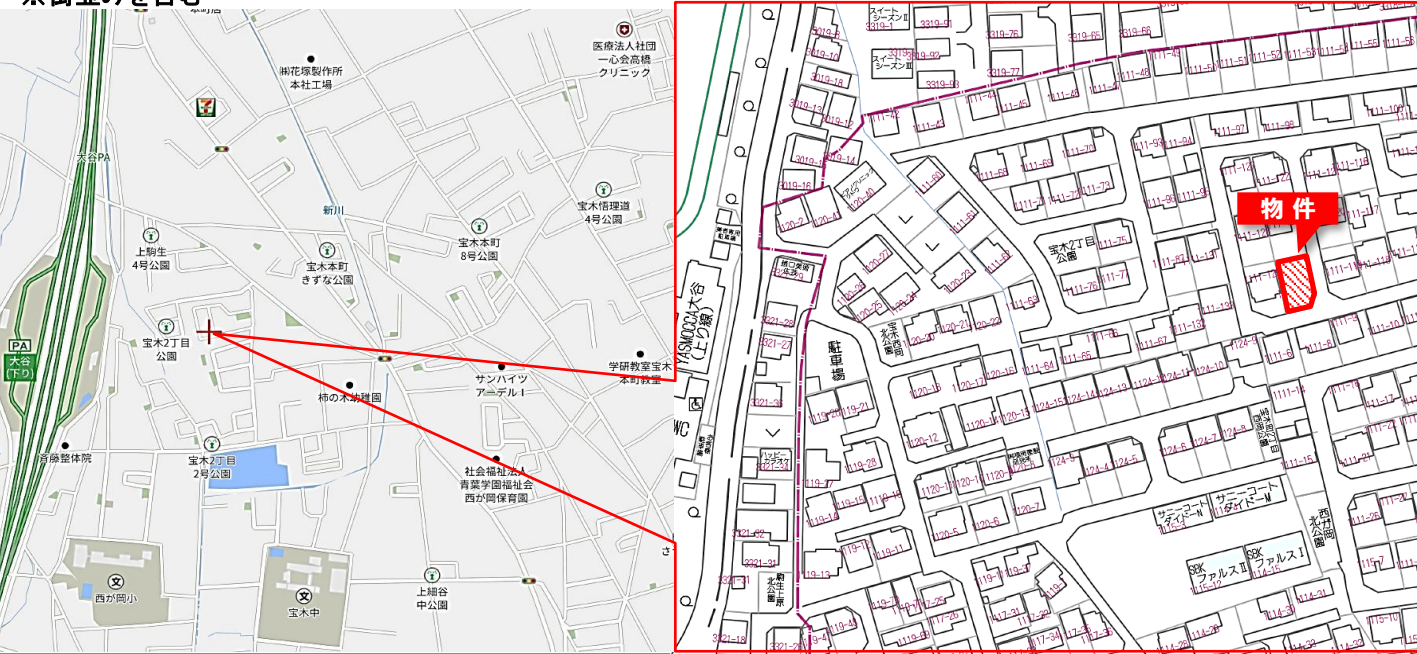
中古住宅情報			物件名	宇都宮市宝木町2丁目	価格	23,800,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 0 — 0 0 6 1 宇都宮市宝木町2丁目 1111番地124					
	面積(公簿)	196.04 m ² (約 59.30 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	南・東 接道幅員 6m・5m					
	私道負担	無 負担面積 — m ²					
建物	構造	木造ルーフィングぶき2階建					
	築年月	2011年(平成23年)10月					
	面積	1F 60.17 m ² (約 18.20 坪)					
		2F 45.54 m ² (約 13.77 坪)					
		地下 — m ² (約 — 坪)					
		合計 105.71 m ² (約 31.97 坪)					
	間取り	4LDK					
	現況	空家					
	明渡し	相談					
	その他	—					
	用途地域	市街化区域: 第1種低層住居専用地域					
建ぺい率	40 %	容積率	60 %				
計画道路	—						
その他制限	—						
設備	水道	公営(前面道路配管75mm、敷地内配管13mm)					
	ガス	集中プロパンガス					
	排水	公共下水道					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	西が岡小学校 約 650 m 徒歩約 9 分					
	中学校	宝木中学校 約 750 m 徒歩約 10 分					
	交通	JR宇都宮駅 約 7.5 km					
	その他	バス停 宝木本町 600m					
備考	■ケイアイスター不動産施工						
	■ハウスクリーニング売主負担						
	■境界明示						
	■南東角地陽当たり良好 ■駐車場2台可能						
取引態様	一般媒介						
営業担当	高山 雅明						



現地外観(南東側より撮影) 2026年8月撮影
※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



広告主

栃木セキスイハイム株式会社

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070