

中古住宅情報

物件名 宇都宮市下小池町(篠井ニュータウン) 価格 13,900,000 円

建築条件		—
土地	所在地	〒321-2105 宇都宮市下小池町字土手内 560-165 (住居表示:下小池町560-165)
	面積	222.11 m ² (約 67.18 坪)
	権利形態	所有権
	地目	宅地 現況 宅地
	道路種類	西側:公道 幅員6m / 東側:公道 幅員14m
建物	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建
	築年月	2007年(平成19年)9月26日
	面積	1F 62.28 m ² (18.83 坪) 2F 55.14 m ² (16.67 坪) 地下 — m ² (坪) 合計 117.42 m ² (35.50 坪)
	間取り	4LDK
	現況	空家
	明渡し	相談
	その他	—
	用途地域	市街化調整区域(建替え可) 無指定
	建ぺい率	60 % 容積率 80 %
公法上	計画道路	—
	その他制限	景観法・地区計画有(篠井ニュータウン)
設備	水道	公営(引き込み20mm、メーター20mm)
	ガス	集中LPGガス
	排水	集中浄化槽
	電気	指定なし
	その他	—
周辺状況	小学校	篠井小学校 約 550 m 徒歩約 7 分
	中学校	晃陽中学校 約 4400 m 徒歩約 55 分
	交通	JR下野大沢駅 約 8000 m 徒歩約 100 分
	バス停	篠井地区市民センター 約 400 m 徒歩約 5 分
備考	■高さ制限10m	
取引態様	専任媒介	
営業担当	廻谷 謙	

セキスイハイム パルフェ
太陽光発電搭載 オール電化仕様



掲載写真2022年2月撮影 現地外観 ※街並み含む



1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



北西側

西側前面道路含む現地外観

南庭



広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーモニービル1F 営業 : AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員