

# 中古住宅情報

物件名

宇都宮市下小池町(篠井ニュータウン)

価格

13,900,000

円

土地	建築条件	—			
	所在地	〒321-2105 宇都宮市下小池町字土手内 560-165 (住居表示:下小池町560-165)			
	面積	222.11	m <sup>2</sup>	(約 67.18	坪)
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
建物	道路種類	西側:公道 幅員6m / 東側:公道 幅員14m			
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建			
	築年月	2007年(平成19年)9月26日			
	面積	1F	62.28	m <sup>2</sup>	( 18.83 坪)
		2F	55.14	m <sup>2</sup>	( 16.67 坪)
		地下	—	m <sup>2</sup>	( 坪)
		合計	117.42	m <sup>2</sup>	( 35.50 坪)
	間取り	4LDK			
	現況	空家			
	明渡し	相談			
公法上	用途地域	市街化調整区域(建替可) 無指定			
	建ぺい率	60	%	容積率	80 %
	計画道路	—			
	その他制限	景観法・地区計画有(篠井ニュータウン)			
設備	水道	公営(引き込み20mm、メーター20mm)			
	ガス	集中LPGガス			
	排水	集中浄化槽			
	電気	指定なし			
	その他	—			
周辺状況	小学校	篠井小学校	約 550 m	徒歩約 7 分	
	中学校	晃陽中学校	約 4400 m	徒歩約 55 分	
	交通	JR下野大沢駅	約 8000 m	徒歩約 100 分	
	バス停	篠井地区市民センター	約 400 m	徒歩約 5 分	
備考	■高さ制限10m				

セキスイハイム パルフェ  
太陽光発電搭載 オール電化仕様



掲載写真2022年2月撮影 現地外観 ※街並み含む

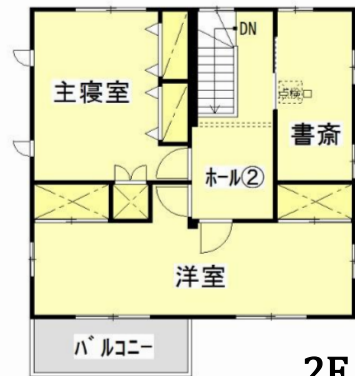
北西側



西側前面道路含む現地外観



1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



南庭



取引態様

専任媒介

営業担当

廻谷 諒

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-411-1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会