

中古住宅情報

物件名

宇都宮市下小池町(篠井ニュータウン)

価格

12,900,000

円

土地	建築条件	—		
	所在地	〒321-2105 宇都宮市下小池町字土手内 560-165 (住居表示:下小池町560-165)		
	面積	222.11	m ² (約 67.18 坪)	
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
建物	道路種類	西側:公道 幅員6m / 東側:公道 幅員14m		
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
	築年月	2007年(平成19年)9月26日		
	面積	1F	62.28	m ² (18.83 坪)
		2F	55.14	m ² (16.67 坪)
		地下	—	m ² (坪)
		合計	117.42	m ² (35.50 坪)
	間取り	4LDK		
	現況	空家		
	明渡し	相談		
公法上	用途地域	市街化調整区域(建替え可) 無指定		
	建ぺい率	60 %	容積率	80 %
	計画道路	—		
	その他制限	景観法・地区計画有(篠井ニュータウン)		
設備	水道	公営(引き込み20mm、メーター20mm)		
	ガス	集中LPGガス		
	排水	集中浄化槽		
	電気	指定なし		
	その他	—		
周辺状況	小学校	篠井小学校	約 550 m 徒歩約 7 分	
	中学校	晃陽中学校	約 4400 m 徒歩約 55 分	
	交通	JR下野大沢駅	約 8000 m 徒歩約 100 分	
	バス停	篠井地区市民センター	約 400 m 徒歩約 5 分	
備考	■高さ制限10m			

セキスイハイム パルフェ
太陽光発電搭載 オール電化仕様



掲載写真2022年2月撮影 現地外観 ※街並み含む



北西側



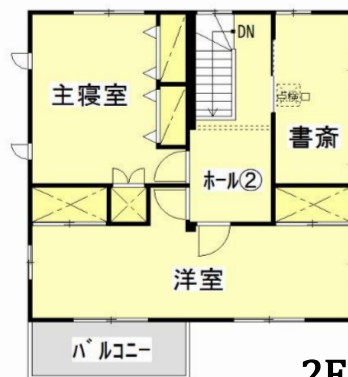
西側前面道路含む現地外観



南庭



1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様

専任媒介

営業担当

廻谷 諒

広告主

栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-411-1F

営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)

※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会