

中古住宅情報

物件名 宇都宮市下小池町(篠井ニュータウン) 価格 12,900,000 円

建築条件	—		
所在地	〒 3 2 1 - 2 1 0 5 宇都宮市下小池町字土手内 560-165 (住居表示:下小池町560-165)		
面積	222.11	m ² (約 67.18 坪)	
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	西側:公道 幅員6m / 東側:公道 幅員14m		
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2階建		
築年月	2007年(平成19年)9月26日		
面積	1F 62.28 m ² (18.83 坪)		
	2F 55.14 m ² (16.67 坪)		
	地下 — m ² (坪)		
	合計 117.42 m ² (35.50 坪)		
間取り	4LDK		
現況	空家		
明渡し	相談		
その他	—		
用途地域	市街化調整区域(建替え可)	無指定	
建ぺい率	60 %	容積率	80 %
計画道路	—		
その他制限	景観法・地区計画有(篠井ニュータウン)		
水道	公営(引き込み20mm、メーター20mm)		
ガス	集中LPGガス		
排水	集中浄化槽		
電気	指定なし		
その他	—		
周辺状況	小学校 篠井小学校 約 550 m 徒歩約 7 分 中学校 晃陽中学校 約 4400 m 徒歩約 55 分 交通 JR下野大沢駅 約 8000 m 徒歩約 100 分 バス停 篠井地区市民センター 約 400 m 徒歩約 5 分		
備考	■高さ制限10m		
取引態様	専任媒介		
営業担当	廻谷 謙		

セキスイハイム パルフェ
太陽光発電搭載 オール電化仕様



掲載写真2022年2月撮影 現地外観 ※街並み含む



1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



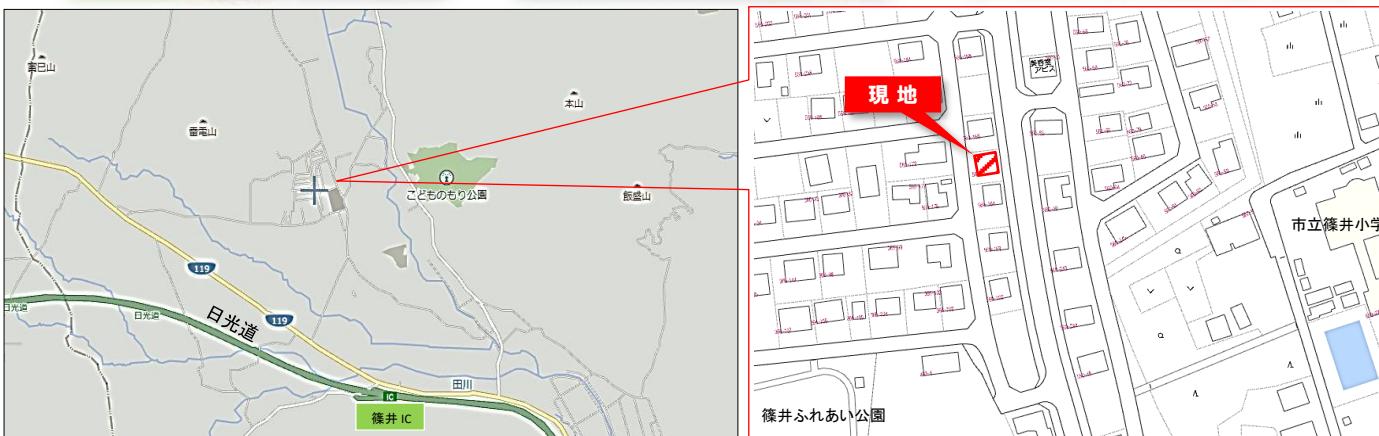
北西側



西側前面道路含む現地外観



南庭



現地

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーモニービル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員