



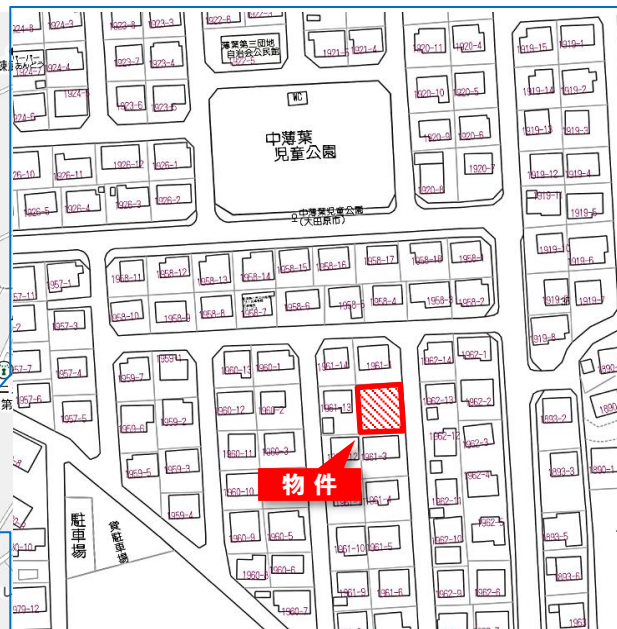
現地外観(南東側より撮影) **【リフォーム履歴】**
2026年7月撮影 ※街並みを含む ■外壁全体塗装(24年5月)

セキスイハイム施工

「パルフェ'88」



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



土地	所在地	〒 3 2 4 — 0 0 3 5 栃木県大田原市薄葉字中山1961番2			
	面積(公簿)	254.59	m ²	(約	77.01 坪)
	権利形態	所有権			
	地目	宅地	現況	宅地	
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)			
	接面方位	東	接道幅員	約	5.85 m
建物	私道負担	無	負担面積	—	m ²
	商品タイプ	パルフェ'88			
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ葺2階建			
	築年月	1989年(平成1年)1月			
	面積	1F	97.06	m ²	(29.36 坪)
		2F	54.13	m ²	(16.37 坪)
		地下	—	m ²	(— 坪)
		合計	151.19	m ²	(45.73 坪)
	間取り	5LDK			
	現況	空家			
明渡し	相談				
駐車場	あり(2台)				
公法上	用途地域	非線引き区域:第一種低層住居専用地域			
	建ぺい率	40	%	容積率	60 %
	計画道路	—			
	その他制限	—			
設備	水道	公営(水道メーター13mm)			
	ガス	個別LPG			
	排水	公共下水			
	電気	東京電力(電力自由化につき指定なし)			
備考	■薄葉小学校まで徒歩約4分(約300m)				
	■野崎中学校まで徒歩約25分(約2000m)				
	■JR東北本線野崎駅まで徒歩約30分(約2400m)				
	■ダイユー野崎店まで徒歩19分(約1500m)				
	■契約不適合責任免責				
	■現況有姿での引き渡し(土地・建物)				
スムストックとは	◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、 https://sumstock.jp				

栃木県知事免許(14)第1565号

SEKISUI

栃木セキスイハイム株式会社 不動産事業部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号



0120-816-417

FAX 028-639-6070

■取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士: 廻谷 諒 認定番号: SHG-1761