

 優良ストック住宅推進協議会 [スムストック]
SumStock SEKISUI HEIM

施工物件

大田原市本町一丁目

建物価格
2,348万円
土地価格
802万円



【アピールポイント】

- 築浅邸
- 外壁/タイル外壁
- 屋根材/平板瓦
- ベタ基礎/アルミ・樹脂複合サッシ
- カーテンとエアコン2台付。
- スーパー・ドラッグストア・コンビニが歩いて10分以内です。

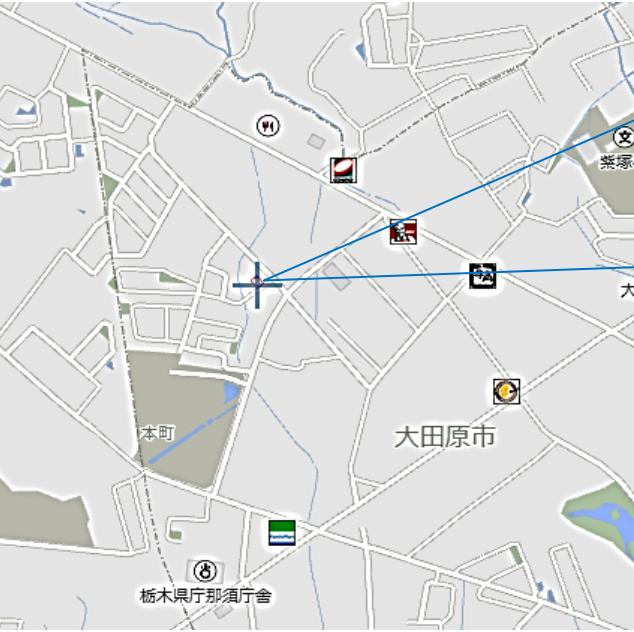
**グランツーユーV
2×6住宅**

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 2F

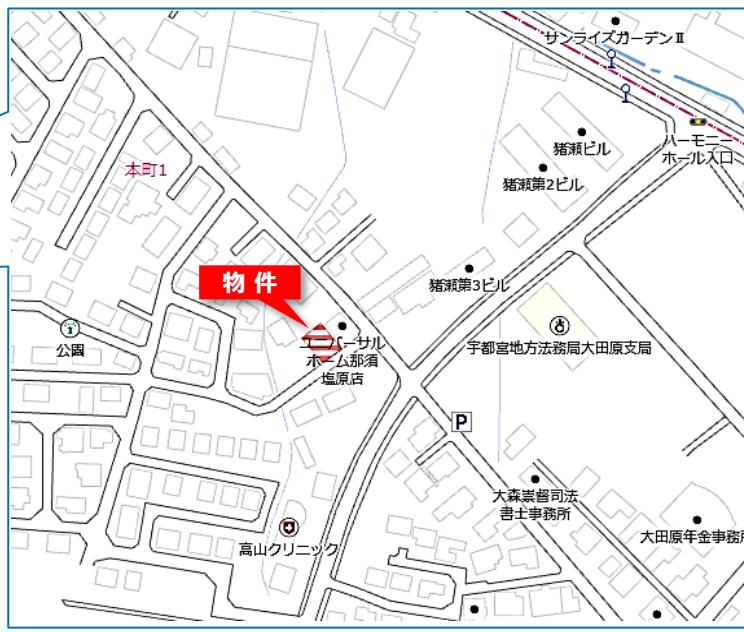




現地外観 南東側より撮影
掲載写真2025年3月 撮影



物件



所在地
〒 3 2 4 — 0 0 4 1
栃木県大田原市本町一丁目2703番243、
-248、-263

面積(公簿)
221.56 m² (約 67.02 坪)

権利形態
所有権

地目
宅地 現況 宅地

道路種類
公道(建築基準法42条1項2号)

接面方位
南東 接道幅員 約 6 m

私道負担
無 負担面積 — m²

商品タイプ
グランツーユーV(2×6工法)

構造
木造かわらぶき2階建

築年月
2018年(平成30年)4月

面積
1F 67.72 m² (20.48 坪)
2F 59.37 m² (17.95 坪)
地下 — m² (— 坪)
合計 127.09 m² (38.43 坪)

間取り
4LDK+2S

現況
空家

明渡し
即入居可

駐車場
あり(3台以上)

用途地域
非線引き区域:第一種低層住居専用地域

建ぺい率
40 %

容積率
60 %

計画道路
—

その他制限
高さ制限10m

水道
公営(引込20mm 水道メーター13mm)

ガス
オール電化住宅

排水
公共下水

電気
東京電力(電力自由化につき指定なし)

備考

- 紫塚小学校まで徒歩約9分(約700m)
- 大田原中学校まで徒歩約29分(約2300m)
- JR西那須野駅まで徒歩約38分(約3000m)
- ドラッグストアやスーパーが徒歩10分以内

◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として査定期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、査定期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得は済みます。詳しくは、<https://sumstock.jp>

■取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士:吉岡 昭彦 認定番号:SHG-1432

栃木県知事免許(14)第1565号

0120-816-417
FAX 028-639-6070

栃木セキスイハイム株式会社 不動産部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号

◇図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。◇ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。栃木セキスイハイム株式会社は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。<http://t816.jp/>