

中古住宅情報

物件名

大田原市本町二丁目

価格

18,500,000

円

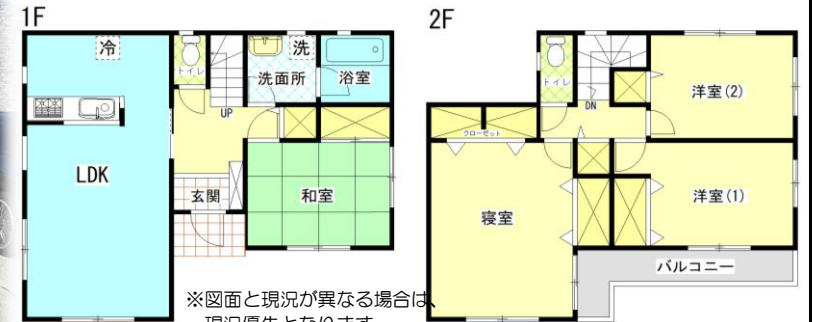
土地

建築条件	-		
所在地	〒324-0041 栃木県大田原市本町二丁目 2826番15、-11		
面積(公簿)	272.00	m ²	(約 82.28 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項2号道路)		
接面方位	南	接道幅員	約 6.0 m
私道負担	無し	負担面積	- m ²



現地外観 南側より撮影

アーネストワン施工一般木造住宅



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

建物

構造	木造ルーフィングぶき2階建		
築年月	2015年(平成27年)6月		
面積	1F	53.46	m ² (約 16.17 坪)
	2F	50.22	m ² (約 15.19 坪)
	地下	-	m ² (約 - 坪)
	合計	103.68	m ² (約 31.36 坪)
間取り	4LDK		
現況	空き家		
明渡し	相談		
その他	-		



キッチン



リビングダイニング



玄関ホール



和室

掲載写真 2026年3月撮影

公法上

用途地域	非線引き区域:第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	無し		
その他制限	景観法・都市再生特別措置法・その他		

設備

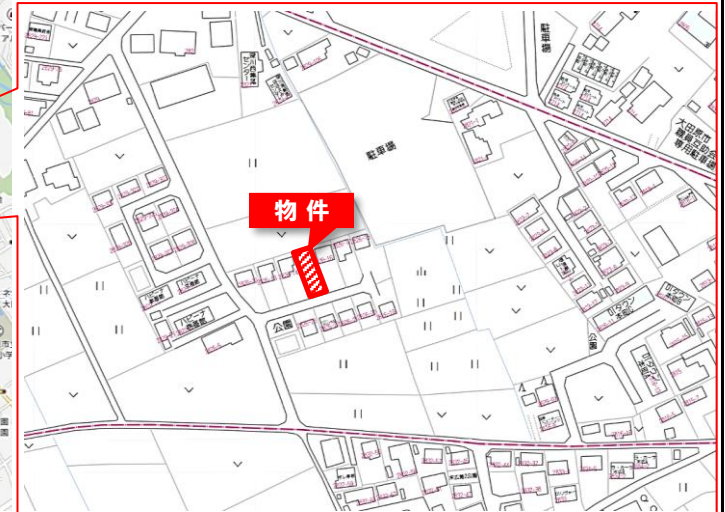
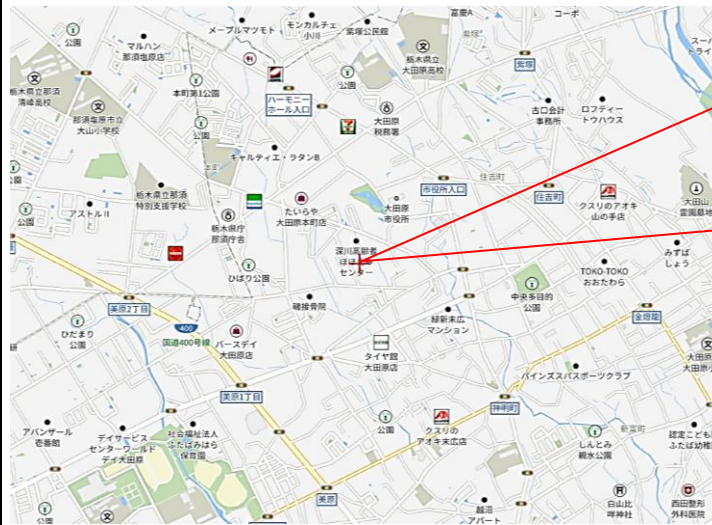
水道	公営(メーター20mm)		
ガス	個別LPG		
排水	公共下水		
電気	東京電力(指定無し)		
その他	-		

周辺状況

小学校	紫塚小学校	約 1300 m	徒歩約 18 分
中学校	大田原中学校	約 1700 m	徒歩約 24 分
交通	JR西那須野駅	約 3200 m	徒歩約 45 分
その他	-		

備考

- 現況有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合責任免責
- 引渡し前に室内クリーニングを施工
- 周辺環境
- 大田原市役所 700m 徒歩約10分
- たいらや大田原本町店 500m 徒歩7分
- コンビニエンスストア 650m 徒歩9分



取引態様

一般媒介

営業担当

吉岡 昭彦

広告主

栃木セキスイハイム株式会社

TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネビル1F

営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)

※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協会