



優良ストック住宅推進協議会 [スムストック]

SumStock SEKISUI HEIM

施工物件

大田原市実取

価格

10,980,000円

建物価格
土地価格

712万円

386万円



現地外観 南東側より撮影 セキスイハイム施工
アバンテFS
軽量鉄骨造
掲載写真2025年12月 撮影



【リフォーム履歴】

- 外壁全体塗装(25年11月)
- 給湯器交換(25年11月)
- カメラ付きインターホン(25年11月)
- 樋の補修(25年11月)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



栃木県知事免許(14)第1565号

SEKISUI

栃木セキスイハイム株式会社 不動産部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号

0120-816-417

FAX 028-639-6070

■取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士:吉岡 昭彦 認定番号:SHG-1432

△図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。△ご成約の際には、当社規定の仲介手数料を別途申し受けます。栃木セキスイハイム㈱は、お客様情報の適正な取り扱いに努めています。個人情報の取り扱いについては、ホームページをご覧ください。<http://t816.jp/>

土地	所在地	〒 3 2 4 — 0 0 4 5 栃木県大田原市実取字井茨沢805番126		
	面積(公簿)	214.61 m ² (約 64.91 坪)		
権利形態	所有権			
地目	宅地	現況	宅地	
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)			
接面方位	南東	接道幅員	約 6.5 m	
私道負担	無	負担面積	— m ²	
商品タイプ	アバンテFS			
構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ葺2階建			
築年月	1995年(平成7年)11月			
建物	1F	63.41 m ²	(19.18 坪)	
	2F	61.75 m ²	(18.67 坪)	
	地下	— m ²	(— 坪)	
	合計	125.16 m ²	(37.85 坪)	
間取り	4LDK+書斎			
現況	空家			
明渡し	即入居可			
駐車場	あり(2台)			
用途地域	非線引き区域:指定なし			
建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
計画道路	—			
その他制限	—			
設備	水道	公営(水道メーター13mm)		
	ガス	個別LPG		
	排水	公共下水		
	電気	東京電力(電力自由化につき指定なし)		
備考	■薄葉小学校まで徒歩約22分(約1600m)			
	■野崎中学校まで徒歩約41分(約3000m)			
	■JR東北本線野崎駅まで徒歩約48分(約3500m)			
	■ドラッグストア【ツルハドラッグ】徒歩10分(約800m)			
	■契約不適合責任免責			
	■売主負担にて室内クリーニングあり			
スムストックとは	◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、 https://sumstock.jp			