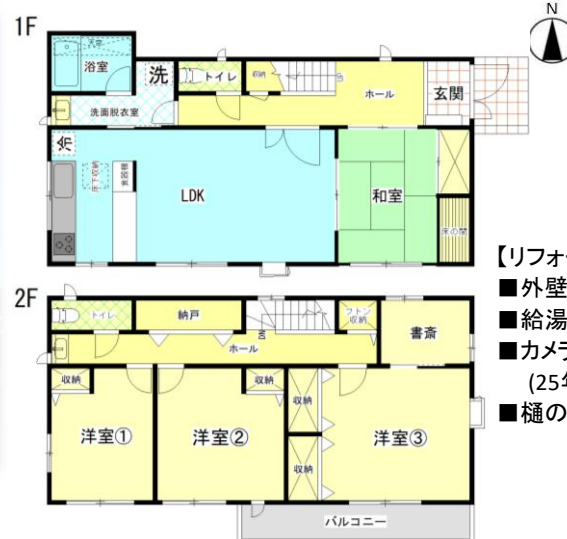




現地外観 南東側より撮影  
 掲載写真2025年12月 撮影

**セキスイハイム施工**  
**アバンテFS**  
**軽量鉄骨造**



- 【リフォーム履歴】
- 外壁全体塗装(25年11月)
  - 給湯器交換(25年11月)
  - カメラ付きインターホン(25年11月)
  - 樋の補修(25年11月)

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



土地	所在地	〒 3 2 4 — 0 0 4 5 栃木県大田原市実取字井茨沢805番126				
	面積(公簿)	214.61	m <sup>2</sup>	( 約	64.91	坪 )
	権利形態	所有権				
	地目	宅地	現況	宅地		
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)				
建物	接面方位	南東	接道幅員	約	6.5	m
	私道負担	無	負担面積	—	m <sup>2</sup>	
	商品タイプ	アバンテFS				
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ葺2階建				
	築年月	1995年(平成7年)11月				
	面積	1F	63.41	m <sup>2</sup>	(	19.18 坪 )
		2F	61.75	m <sup>2</sup>	(	18.67 坪 )
		地下	—	m <sup>2</sup>	(	— 坪 )
		合計	125.16	m <sup>2</sup>	(	37.85 坪 )
	間取り	4LDK+書斎				
	現況	空家				
明渡し	即入居可					
駐車場	あり(2台)					
公法上	用途地域	非線引き区域:指定なし				
	建ぺい率	60	%	容積率	200	%
	計画道路	—				
	その他制限	—				
設備	水道	公営(水道メーター13mm)				
	ガス	個別LPG				
	排水	公共下水				
	電気	東京電力(電力自由化につき指定なし)				
備考	■薄葉小学校まで徒歩約22分(約1600m)					
	■野崎中学校まで徒歩約41分(約3000m)					
	■JR東北本線野崎駅まで徒歩約48分(約3500m)					
	■ドラッグストア【ツルハドラッグ】徒歩10分(約800m)					
	■契約不適合責任免責					
	■売主負担にて室内クリーニングあり					
スムストックとは	◆「スムストック」とは、優良ストック住宅推進協議会の登録商標であり、協議会加盟会社のみに使用が許諾されています。◆スムストックの定義は、原則として、50年以上のメンテナンスプログラムを持ち、且つ一定の耐震性能を有し、住宅履歴データを保有する安心の住まいを言います。◆建物の査定は、構造上主要な部分(スケルトン)を全体の6割として償却期間50年、内部設備の部分(インフィル)を4割として、償却期間15年、各々分けて行っています。◆価格査定方式は、令和1年特許(特許第6636476号)取得済。詳しくは、 <a href="https://sumstock.jp">https://sumstock.jp</a>					

栃木県知事免許(14)第1565号

**SEKISUI**

栃木セキスイハイム株式会社 不動産部

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5丁目3番4号



0120-816-417

FAX 028-639-6070

■取引態様: 専任 ■手数料: 分かれ ※広告掲載不可

スムストック住宅販売士: 吉岡 昭彦 認定番号: SHG-1432