

中古住宅情報

物件名

古河市尾崎

価格

7,000,000

円

土地

建築条件	-		
所在地	〒306-0101 茨城県古河市尾崎字殿山4327番地15		
面積(公簿)	261.85	m ²	(約 79.20 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
接面方位	東	接道幅員	約6.2 m
私道負担	無	負担面積	- m ²

建物

構造	木造セメント瓦葺2階建		
築年月	1988年(昭和63年)8月		
面積	1F	69.40	m ² (約 20.99 坪)
	2F	49.57	m ² (約 14.99 坪)
	地下	-	m ² (約 - 坪)
	合計	118.97	m ² (約 35.98 坪)
間取り	4LDK		
現況	所有者居住中		
明渡し	相談		
その他	-		

公法上

用途地域	市街化調整区域 用途地域:無指定		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	-		
その他制限	-		

設備

水道	公営(前面道路配管50mm、敷地内配管20mm)		
ガス	個別プロパンガス(現況はオール電化)		
排水	個別浄化槽		
電気	東京電力(自由化により指定無し)		
その他	-		

周辺状況

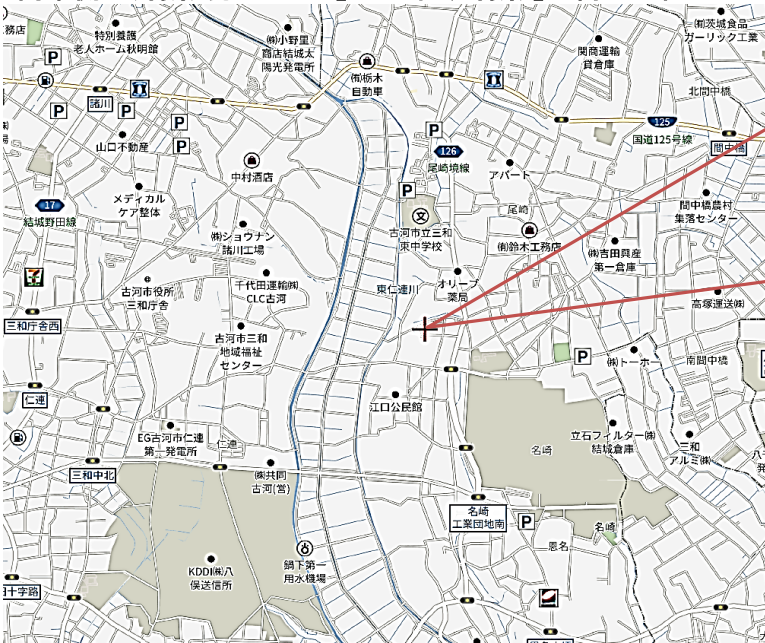
小学校	名崎小学校	約 800 m	徒歩約 10 分
中学校	三和東中学校	約 1200 m	徒歩約 15 分
交通	JR古河駅	約 12.5 km	
その他	-		

備考

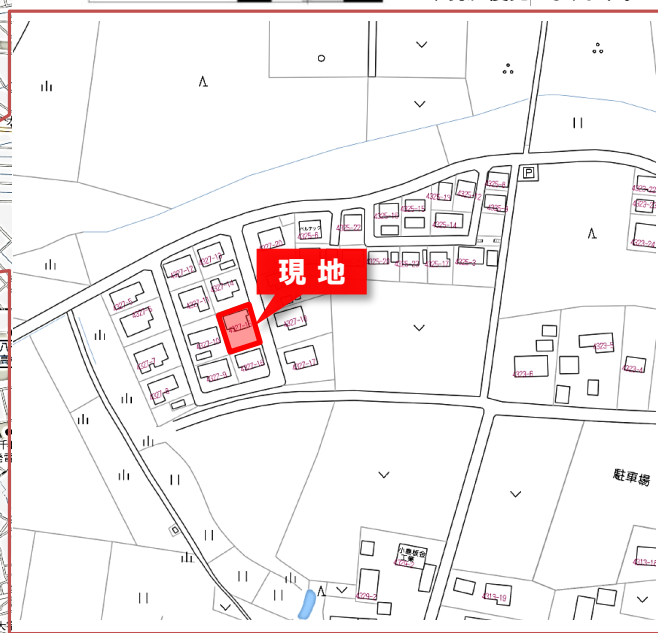
- 2018年頃IHヒーター、エコキュートに入替
- ハウスクリーニングは売主負担です
- ALSOK警備システム引継ぎ可能です
- 居住中のため内覧は主に土日をお願いします



南東側より撮影現地土地【2026年5月撮影】※街並み含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様

一般媒介

営業担当

高山 雅明

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4(〒)ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員