中古住宅情報

物件名	佐野市若宮上町	価格	19,800,000 円

土地

建築条件	―			
所在地	〒327―0833 佐野市若宮上町12番15			
面積(公簿)	175.49 ㎡	(約 53.08 坪)		
権利形態	所有権			
地目	宅地	現況	宅地	
道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)			
接面方位	西	接道幅員	約6 m	
私道負担	無	負担面積	― ㎡	

建物

構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建			
築年月	2005年(平成17年)6月			
面積	1F 53.97 ㎡	(約 16.32 坪)		
	2F 40.32 ㎡	(約 12.19 坪)		
	地下 ― ㎡	(約 ― 坪)		
	合計 94.29 ㎡	(約 28.52 坪)		
間取り	3LDK			
現況	空家			
明渡し	相談			
その他	―			

公法上

用途地域	市街化区域:第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	50 %	容積率	80 %
計画道路	―		
その他制限	―		

設備

水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)
ガス	個別プロパンガス
排水	公共下水道
電気	東京電力(自由化により指定無し)
その他	―

周辺状況

小学校	植野小学校	約 1300 m	徒歩約 17	分
中学校	南中学校	約 650 m	徒歩約 9	分
交通	佐野市駅	約 2100 m	徒歩約 27	分
その他				

備考

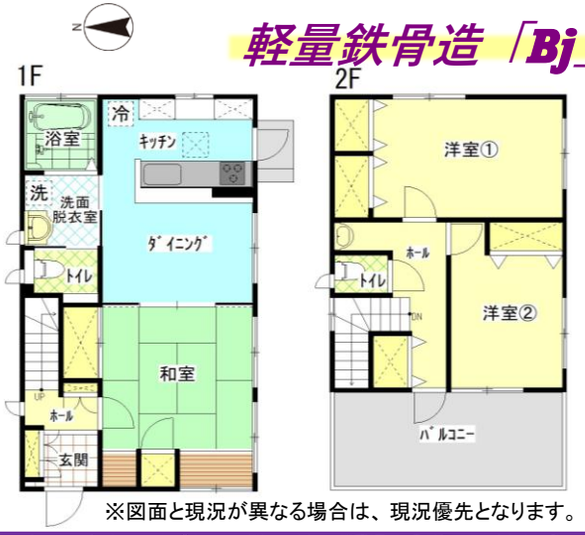
■セキスイハイム施工の軽量鉄骨住宅「Bj」
■境界明示済み
■佐野プレミアムアウトレットまで約2.3km



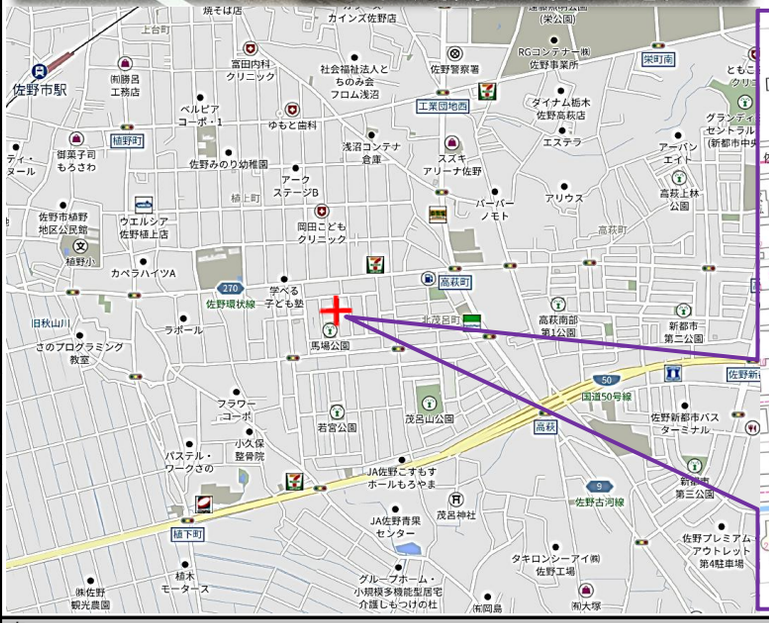
現地外観(南西側より撮影)
2026年8月撮影　※街並みを含む

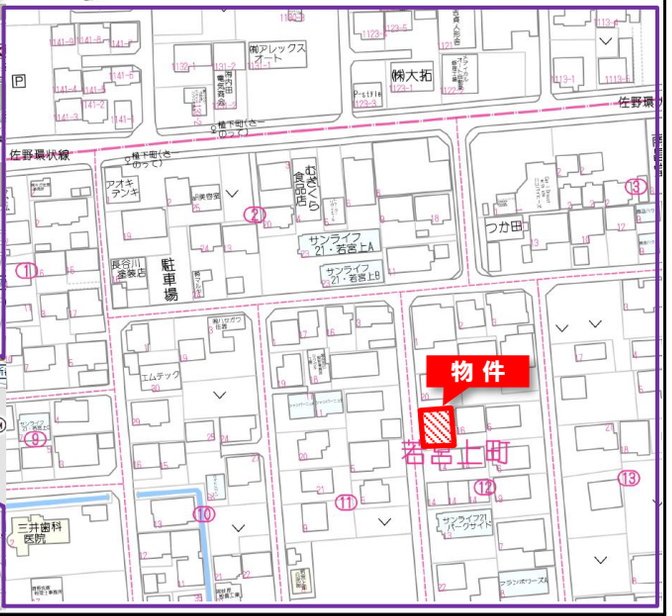
セキスイハイム施工

軽量鉄骨造「Bj」



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。





取引態様	一般媒介
営業担当	高山　雅明

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）

※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号　(公社)栃木県宅地建物取引業協会員　(公社)全国宅地建物取引業保証協会員　(公社)首都圏不動産公正取引業協議会員