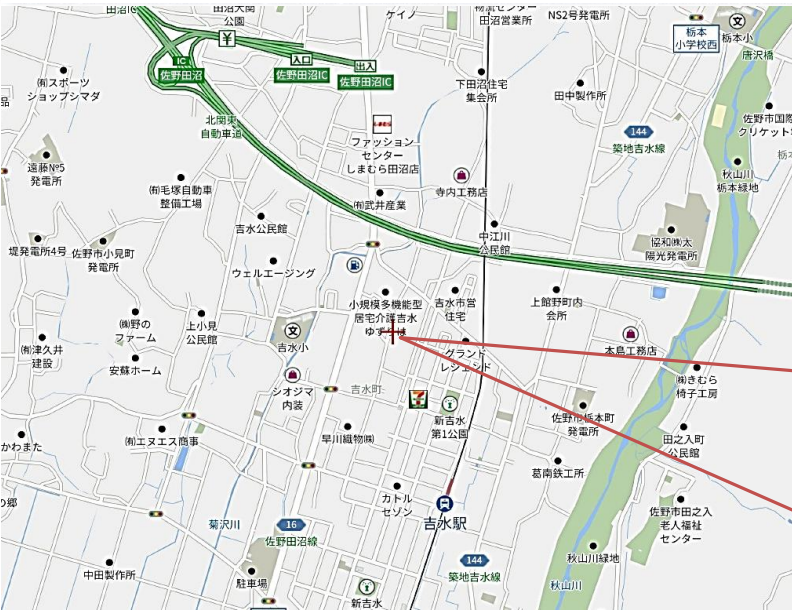
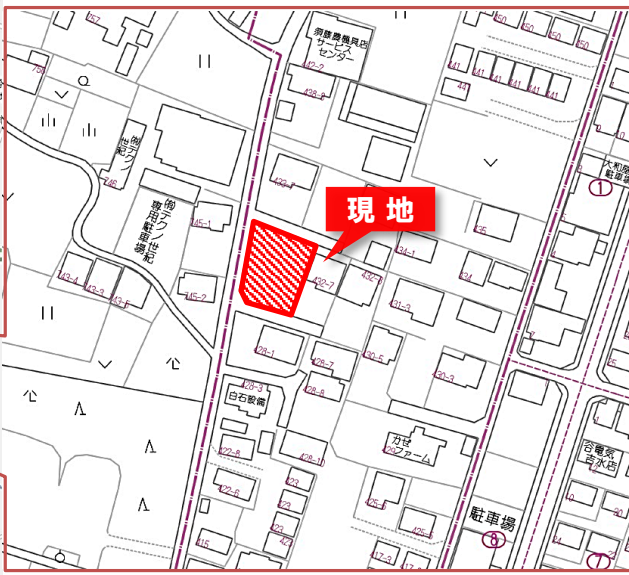


中古住宅情報			物件名	佐野市新吉水町	価格	17,000,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 7 — 0 3 1 4 佐野市新吉水町字中道通432番地4					
	面積(公簿)	672.45 m ² (約 203.41 坪)					
建物	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	西	接道幅員	約7.2 m			
	私道負担	無	負担面積	— m ²			
	構造	木造瓦葺2階建					
	築年月	1991年(平成3年)8月					
	面積	1F	78.91	m ²	(約 23.87 坪)		
		2F	45.39	m ²	(約 13.73 坪)		
		地下	—	m ²	(約 — 坪)		
		合計	124.30	m ²	(約 37.60 坪)		
間取り	5LDK						
現況	空家						
明渡し	相談						
その他	—						
公法上	用途地域	市街化区域 用途地域:第1種住居地域					
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	計画道路	—					
	その他制限	—					
設備	水道	公営(前面道路配管100mm、敷地内配管20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
周辺状況	小学校	吉水小学校	約 350 m	徒歩約 5 分			
	中学校	田沼東中学校	約 1600 m	徒歩約 20 分			
	交通	吉水駅	約 850 m	徒歩約 11 分			
	その他						
備考	■セキスイハイムの2×4住宅ツーユーホーム ■2021年12月 外壁塗装、防蟻処理、トイレ交換、クロス張替え実施						
取引態様	一般媒介						
営業担当	高山 雅明						

	
東側より撮影現地外観【2026年6月撮影】※街並み含む	
	
※図面と現況が異なる場合は、 現況優先となります。	

広告主	栃木セキスイハイム株式会社	TEL 0120-816-417	TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
	〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4TEL:0120-816-417 営業:AM9:00~PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可		
	栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員		