

中古住宅情報

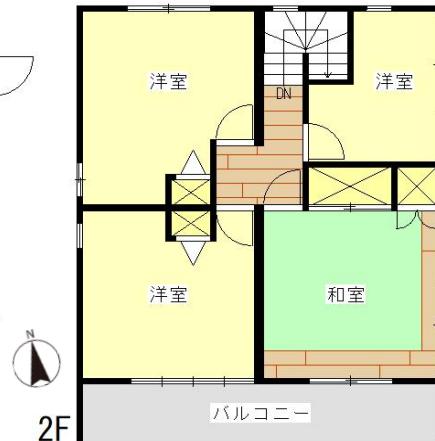
物件名 佐野市奈良渕町

価格 7,900,000 円

| | | |
|---|--|---------------------------------------|
| 建築条件 | | - |
| 所在地 | | 〒 3 2 7 — 0 8 4 2 栃木県佐野市奈良渕町323番11 |
| 面積(公簿) | | 189.55 m ² (約 57.33 坪) |
| 権利形態 | 所有権 | |
| 地目 | 宅地 | 現況 |
| 道路種類 | 公道(建築基準法42条1項1号) | |
| 接面方位 | 東 | 接道幅員 約6 m |
| 私道負担 | - | 負担面積 - m ² |
| 構造 | | 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 |
| 築年月 | 昭和51年8月 | |
| 面積 | 1F | 55.49 m ² (約 16.78 坪) |
| | 2F | 55.49 m ² (約 16.78 坪) |
| | 地下 | - m ² (約 - 坪) |
| | 合計 | 110.98 m ² (約 33.57 坪) |
| 間取り | 5LDK | |
| 現況 | 空家 | |
| 明渡し | 即時 | |
| その他 | 昭和55年12月に増築 | |
| 用途地域 | 市街化区域: 第一種低層住居専用地域 | |
| 建ぺい率 | 50 % | 容積率 80 % |
| 計画道路 | — | |
| その他制限 | 絶対高さ制限10m | |
| 設備 | 水道 | 公営(メーター13mm) |
| | ガス | 個別プロパンガス |
| | 排水 | 公共下水 |
| | 電気 | 東京電力(自由化により指定無し) |
| | その他 | — |
| 周辺状況 | 小学校 | 城北小学校 約 1400 m 徒歩約 18 分 |
| | 中学校 | 北中学校 約 1800 m 徒歩約 23 分 |
| | 交通 | 東武佐野線堀米駅約 1000 m 徒歩約 13 分 |
| | その他 | ヤマグチスーパー堀米店 約 1900 m 徒歩約 24 分 |
| 備考 | ■現況有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合責任免責 ■境界明示(売主負担) | |
| | 取引態様 一般媒介 | |
| | 営業担当 囲谷 謙 | |
| 広告主 栃木セキスイハイム株式会社 | | TEL 0120-816-417 |
| TEL 028-638-8808 | | FAX 028-639-6070 |
| 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハーモネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※広告掲載不可 | | |
| 栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員 | | |



1F ※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



2F

