

中古住宅情報			物件名	佐野市奈良渚町	価格	7,900,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 7 — 0 8 4 2 栃木県佐野市奈良渚町323番11					
	面積(公簿)	189.55 m ² (約 57.33 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	東 接道幅員 約6 m					
	私道負担	— 負担面積 — m ²					
	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建					
	築年月	昭和51年8月					
建物	面積	1F 55.49 m ² (約 16.78 坪) 2F 55.49 m ² (約 16.78 坪) 地下 — m ² (約 — 坪) 合計 110.98 m ² (約 33.57 坪)					
	間取り	5LDK					
	現況	空家					
	明渡し	即時					
	その他	昭和55年12月に増築					
	用途地域	市街化区域: 第一種低層住居専用地域					
	建ぺい率	50 % 容積率 80 %					
	計画道路	—					
	その他制限	絶対高さ制限10m					
	設備	水道	公営(メーター13mm)				
ガス	個別プロパンガス						
排水	公共下水						
電気	東京電力(自由化により指定無し)						
その他	—						
周辺状況	小学校	城北小学校 約 1400 m 徒歩約 18 分					
	中学校	北中学校 約 1800 m 徒歩約 23 分					
	交通	東武佐野線堀米駅 約 1000 m 徒歩約 13 分					
	その他	ヤマダ電気スーパー堀米店 約 1900 m 徒歩約 24 分					
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合責任免責 ■境界明示(売主負担)						
取引態様	一般媒介						
営業担当	廻谷 諒						



現地外観(南東側より撮影)
及び内観 2025年11月撮影



1F ※図面と現況が異なる場合は、
現況優先となります。



2F



LDK



1F和室



2F洋室 (南側)



キッチン



物件



広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1 TEL 0120-816-417 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可

栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070