

| 中古住宅情報 |                                                                                   |                                      |  | 物件名 | 下野市緑5丁目 | 価格 | 21,000,000 | 円 |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|--|-----|---------|----|------------|---|
| 土地     | 建築条件                                                                              | —                                    |  |     |         |    |            |   |
|        | 所在地                                                                               | 〒 3 2 9 — 0 4 3 3<br>下野市緑五丁目26番11    |  |     |         |    |            |   |
|        | 面積(公簿)                                                                            | 235.28 m <sup>2</sup> (約 71.17 坪)    |  |     |         |    |            |   |
|        | 権利形態                                                                              | 所有権                                  |  |     |         |    |            |   |
|        | 地目                                                                                | 宅地 現況 宅地                             |  |     |         |    |            |   |
|        | 道路種類                                                                              | 公道(建築基準法42条1項1号)                     |  |     |         |    |            |   |
|        | 接面方位                                                                              | 南西 接道幅員 6 m                          |  |     |         |    |            |   |
| 建物     | 私道負担                                                                              | 無 負担面積 — m <sup>2</sup>              |  |     |         |    |            |   |
|        | 構造                                                                                | 木造瓦葺 2階建                             |  |     |         |    |            |   |
|        | 築年月                                                                               | 1995年(平成7年)8月                        |  |     |         |    |            |   |
|        | 面積                                                                                | 1F 74.52 m <sup>2</sup> (約 22.54 坪)  |  |     |         |    |            |   |
|        |                                                                                   | 2F 39.74 m <sup>2</sup> (約 12.02 坪)  |  |     |         |    |            |   |
|        |                                                                                   | 地下 — m <sup>2</sup> (約 — 坪)          |  |     |         |    |            |   |
|        |                                                                                   | 合計 114.26 m <sup>2</sup> (約 34.56 坪) |  |     |         |    |            |   |
|        | 間取り                                                                               | 3LDK                                 |  |     |         |    |            |   |
|        | 現況                                                                                | 空家                                   |  |     |         |    |            |   |
|        | 明渡し                                                                               | 相談                                   |  |     |         |    |            |   |
|        | その他                                                                               | —                                    |  |     |         |    |            |   |
| 公法上    | 用途地域                                                                              | 市街化区域: 第1種低層住居専用地域                   |  |     |         |    |            |   |
|        | 建ぺい率                                                                              | 50 % 容積率 80 %                        |  |     |         |    |            |   |
|        | 計画道路                                                                              | —                                    |  |     |         |    |            |   |
|        | その他制限                                                                             | 自治医科大学周辺地区地区計画                       |  |     |         |    |            |   |
| 設備     | 水道                                                                                | 公営(前面道路配管75mm、敷地内配管20mm)             |  |     |         |    |            |   |
|        | ガス                                                                                | 都市ガス(株エナジー宇宙)                        |  |     |         |    |            |   |
|        | 排水                                                                                | 公共下水道                                |  |     |         |    |            |   |
|        | 電気                                                                                | 東京電力(自由化により指定無し)                     |  |     |         |    |            |   |
|        | その他                                                                               | —                                    |  |     |         |    |            |   |
| 周辺状況   | 小学校                                                                               | 緑小学校 約 650 m 徒歩約 9 分                 |  |     |         |    |            |   |
|        | 中学校                                                                               | 南河内第二中学校 約 650 m 徒歩約 9 分             |  |     |         |    |            |   |
|        | 交通                                                                                | 自治医大駅 約 1700 m 徒歩約 22 分              |  |     |         |    |            |   |
|        | その他                                                                               |                                      |  |     |         |    |            |   |
| 備考     | ■建物未登記のため引渡しまでに表題登記します<br>■契約不適合責任通知期間: 引渡し後3ヶ月<br>■境界明示(確定測量ではありません)<br>■現況にて引渡し |                                      |  |     |         |    |            |   |
| 取引態様   | 専任媒介                                                                              |                                      |  |     |         |    |            |   |
| 営業担当   | 高山 雅明                                                                             |                                      |  |     |         |    |            |   |



南側より撮影現地外観  
【2026年4月撮影】※街並み含む



1F  
2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/〒321-0911F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070