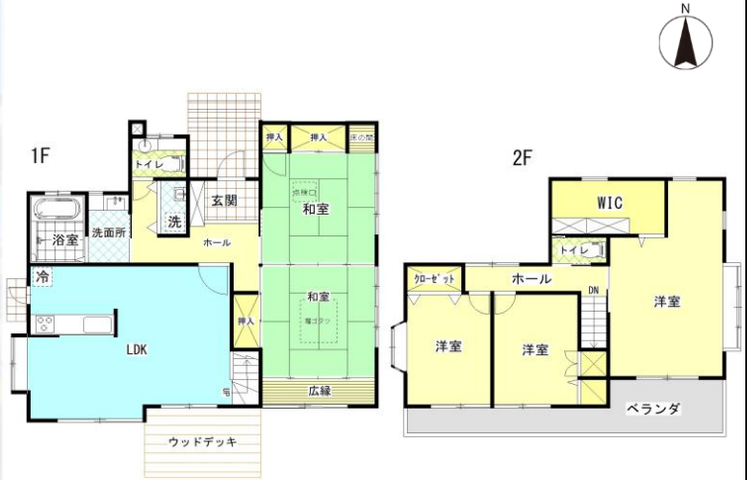
中古住宅情報

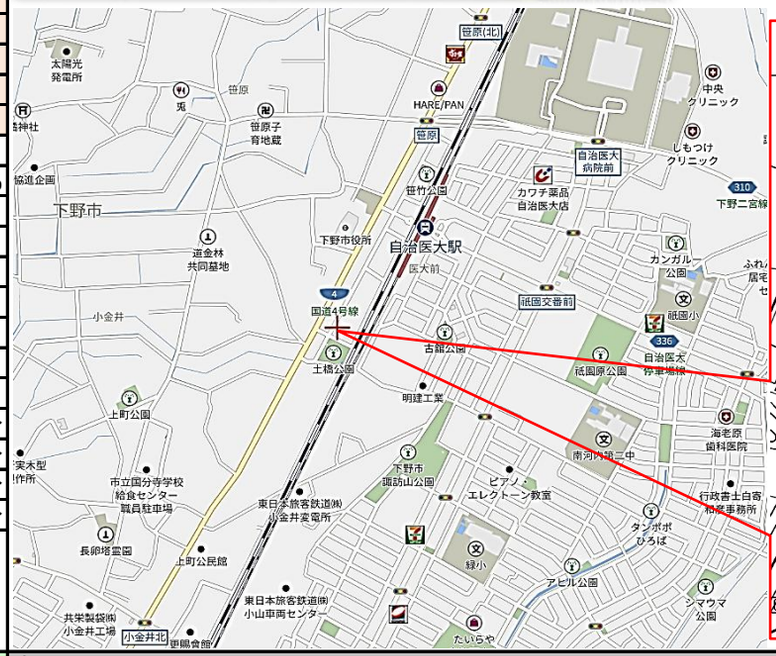
物件名	下野市医大前1丁目	価格	49,800,000 円

土地	建築条件	ー		
	所在地	〒329—0403 栃木県下野市医大前1丁目3番35		
	面積(公簿)	297.56 ㎡ (約 90.01 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)		
	接面方位	西/北	接道幅員	約6/約6 m
	私道負担	-	負担面積	- ㎡
建物	構造	木造スレート葺2階建		
	築年月	平成14年3月		
	面積	1F 89.64 ㎡ (約 27.11 坪)		
		2F 57.13 ㎡ (約 17.28 坪)		
		地下 - ㎡ (約 - 坪)		
		合計 146.77 ㎡ (約 44.39 坪)		
	間取り	5LDK		
	現況	居住中		
	明渡し	相談		
	その他	―		
公法上	用途地域	市街化区域:準工業地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	―		
	その他制限	地区計画有		
設備	水道	公営(メーター20mm)		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共下水		
	電気	東京電力(自由化により指定無し)		
	その他	―		
周辺状況	小学校	祇園小学校 約 1250 m 徒歩約 16 分		
	中学校	南河内第二中学校 約 1400 m 徒歩約 18 分		
	交通	JR自治医大駅 約 400 m 徒歩約 5 分		
	その他	オータニ自治医大店 約 1500 m 徒歩約 19 分		
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物) ■契約不適合責任免責			

現地外観(南西側より撮影) 2026年7月撮影
※街並みを含む



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



取引態様	一般媒介
営業担当	廻谷 諒

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業:AM9:00～PM18:00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員