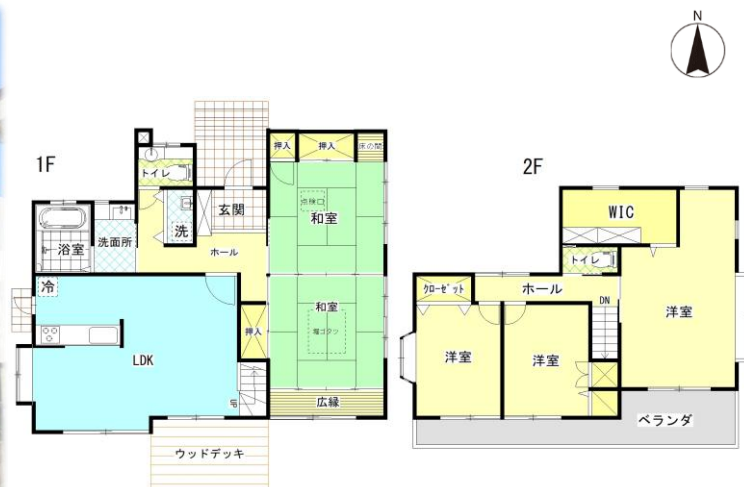


中古住宅情報			物件名	下野市医大前1丁目	価格	44,900,000	円
土地	建築条件	—					
	所在地	〒 3 2 9 — 0 4 0 3 栃木県下野市医大前1丁目3番35					
	面積(公簿)	297.56 m ² (約 90.01 坪)					
	権利形態	所有権					
	地目	宅地 現況 宅地					
建物	道路種類	公道(建築基準法42条1項1号)					
	接面方位	西/北	接道幅員	約6/約6 m			
	私道負担	—	負担面積	— m ²			
	構造	木造スレート葺2階建					
	築年月	平成14年3月					
	面積	1F	89.64	m ²	(約 27.11	坪)	
		2F	57.13	m ²	(約 17.28	坪)	
		地下	—	m ²	(約 —	坪)	
		合計	146.77	m ²	(約 44.39	坪)	
	間取り	5LDK					
現況	居住中						
明渡し	相談						
その他	—						
公法上	用途地域	市街化区域:準工業地域					
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %			
	計画道路	—					
設備	その他制限	地区計画有					
	水道	公営(メーター20mm)					
	ガス	個別プロパンガス					
	排水	公共下水					
	電気	東京電力(自由化により指定無し)					
	その他	—					
	周辺状況	小学校	祇園小学校	約 1250 m	徒歩約 16 分		
中学校	南河内第二中学校	約 1400 m	徒歩約 18 分				
交通	JR自治医大駅	約 400 m	徒歩約 5 分				
その他	オーエ自治医大店	約 1500 m	徒歩約 19 分				
備考	■現況有姿での引渡し(土地・建物)						
	■契約不適合責任免責						
取引態様	一般媒介						
営業担当	廻谷 諒						



現地外観(南西側より撮影) 2026年7月撮影
※街並みを含む



1F
LDK, 和室, 洋室, 洗面所, トイレ, 玄関, ホール, 浴室, 冷, 押入, 押