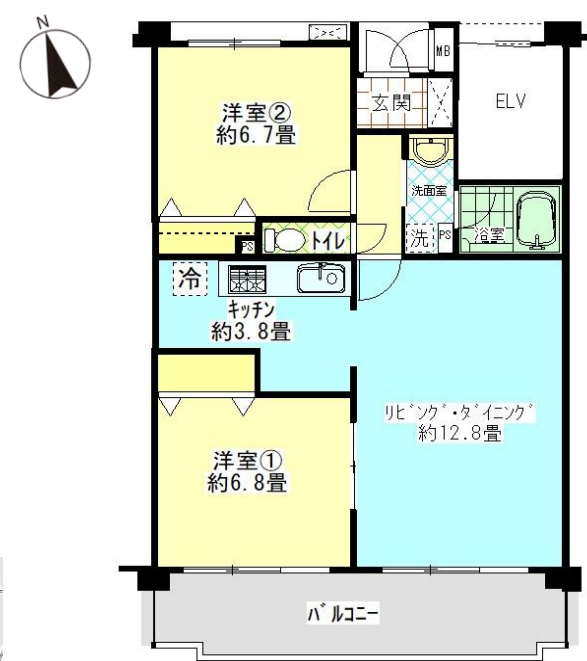
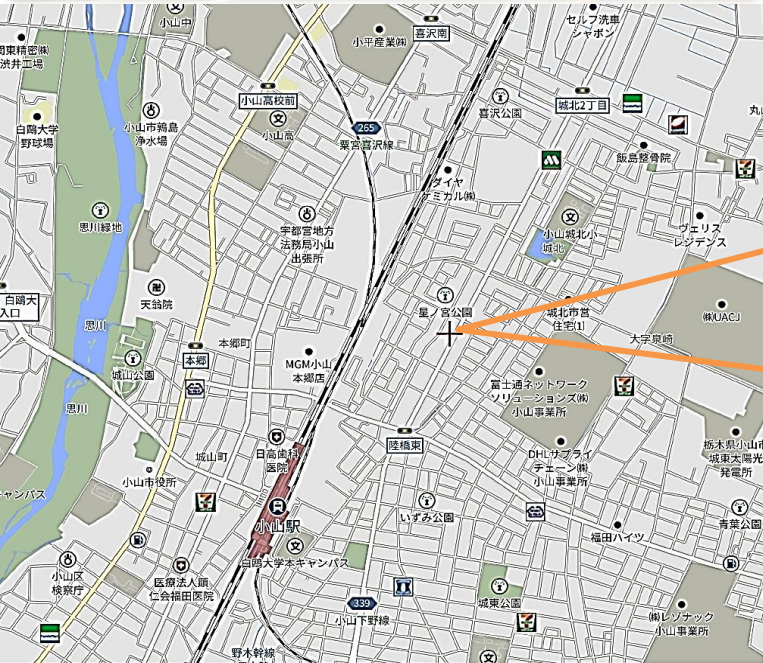


売マンション情報(区分)			マンション名	パテラスクエア小山	価格	14,500,000	円
土地		2LDK					
	所在地	〒323-0022 小山市駅東通り3丁目 36番地19、36番地20					
	権利形態	所有権					
建物	敷地権の割合	10万9035分の6429					
	構造	RC造陸屋根4階建					
	築年月	2007年(平成19年)3月					
	専有面積	壁芯 64.29 m ² (19.44 坪)					
	バルコニー方向	南向					
	バルコニー面積	12.46 m ² (3.76 坪)					
	ポーチ面積	m ² (0.00 坪)					
	地上階層	4階					
	所在階	2階					
	間取りタイプ	2LDK					
設備	現況	空家					
	明渡し	相談					
	管理形態	全部委託					
	管理人状況	日勤管理					
	管理費	16,000円/月					
	修繕積立金	3,680円/月					
	2025年12月 エアコン2台入れ替え 2026年3月 トイレ交換、浴室換気乾燥機取替、 システムキッチン取替、給湯器取替 (以上4点は設備業者による10年保証付)						
	小学校	城北小学校 約 900 m 徒歩約 12 分					
	中学校	小山中学校 約 2500 m 徒歩約 32 分					
	交通	JR小山駅 約 1200 m 徒歩約 15 分					
備考	その他	—					
	■本物件は駐車場はありません						
取引態様		一般媒介					
営業担当		高山 雅明					
			広告主	栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-41 〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1F 営業：AM9：00～PM18：00 (水曜定休 ※ 広告掲載 不可) 栃木県知事免許(13)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会			



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

