

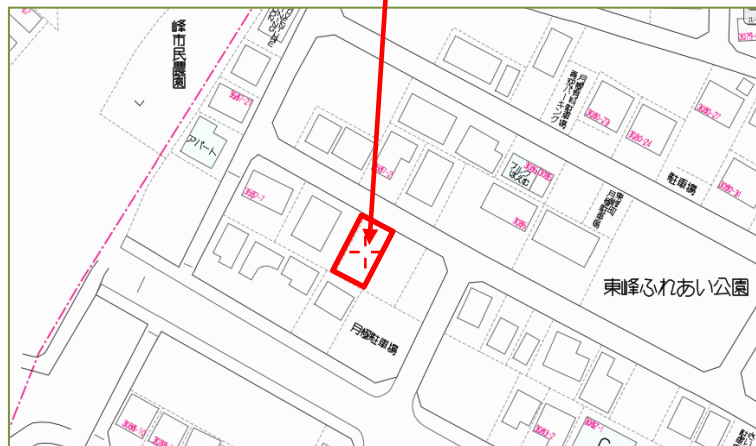
# 土地情報

物件名 **宇都宮市東峰町**  
(宇都宮大学東南部区画整理地)

価格

**20,980,000 円**

建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒321-0944 従前地: 宇都宮市東峰町字峰境3587-12外		
	仮換地: 宇都宮大学東南部第1土地区画整理 事業地内 4街区		
従前地面積	m <sup>2</sup>	(約	坪)
仮換地面積	186.81	m <sup>2</sup>	(約 56.51 坪)
地目	宅地	現況	更地
道路種類	公道/北道路/幅員6m		
私道負担	無し	負担面積	—
用途地域	第二種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	60%	容積率 200%
その他制限	景観法		
設備	水道	公営 (敷地内引込無)	
	ガス	都市ガス(敷地内引込無)	
	排水	公共 (敷地内引込無)	
	電気	指定なし	
その他	—		
周辺状況	小学校	石井小学校	約 1220 m 徒歩約 16 分
	中学校	陽東中学校	約 1110 m 徒歩約 14 分
	交通	JR宇都宮駅	約 3.2 km 車約 8 分
	バス停	東峰町西	約 228 m 徒歩約 3 分
備考	・仮換地 4街区5画地 180.85m <sup>2</sup>		
	・保留地 4街区6画地 3.36m <sup>2</sup>		



**区画整理地内**



2020年10月 撮影



※図面と現況が異なる場合は、  
現況優先となります。

取引態様	仲介物件
営業担当	佐藤 一郎

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ルネートビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
栃木県知事免許(13)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員