中古住宅情報

物件名	宇都宮市宝木本町	価格	21,800,000 円

土地

建築条件	—			
所在地	〒320-0075 栃木県宇都宮市宝木本町 字仁良塚1815番14			
面積	243.37 ㎡	（約 73.62 坪）		
権利形態	所有権			
地目	宅地	現況	宅地	
道路種類	建築基準法42条1項2号道路			
接面方位	南東	接道幅員	6 m	
私道負担	無し	負担面積	—	

建物

構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建			
築年月	平成12年11月			
面積	1F 61.97 ㎡	（ 18.74 坪）		
	2F 61.97 ㎡	（ 18.74 坪）		
	— ㎡	（ — 坪）		
	合計 123.94 ㎡	（ 37.48 坪）		
間取り	3LDK			
現況	空家			
明渡し	相談			
その他	—			

公法上

用途地域	市街化調整区域：指定無し		
建ぺい率	60 %	容積率	200 %
計画道路	—		
その他制限	—		

設備

水道	公営（メーター20mm）
ガス	個別LPG
排水	公共下水
電気	東京電力（指定無し）
その他	—

周辺状況

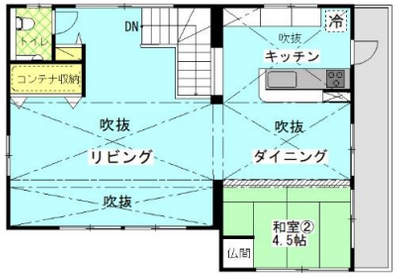
小学校	国本中央小学校	約 630 m	徒歩約	8	分
中学校	国本中学校	約 670 m	徒歩約	9	分
交通	JR宇都宮駅	約 10 km	車約	25	分
バス停	仁良塚	約 560 m	徒歩約	7	分

備考

■現況有姿での取引（土地・建物）■契約不適合責任免責での取引
■太陽光発電システム（定格出力3.5kw）■2階床暖房あり
■磁器タイル外壁施工
■一部売主にてリフォーム後引渡し有り

セキスイハイム施工
「ドマーニJX」

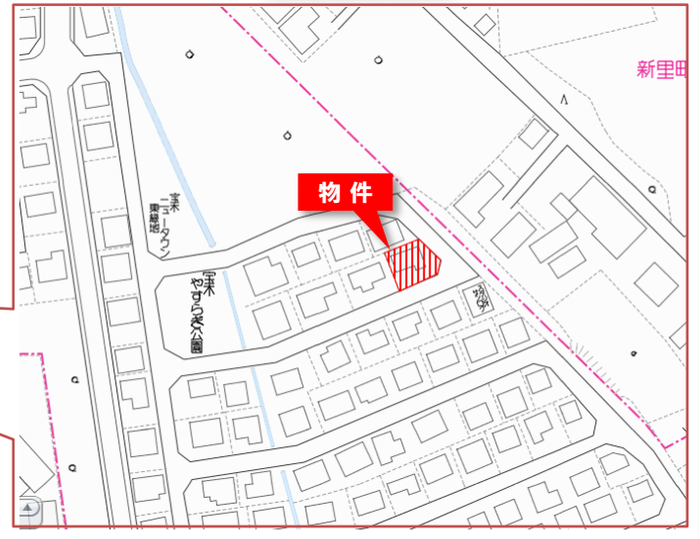
1F



2F

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

2020年7月　撮影



取引態様	専任媒介
営業担当	吉岡　昭彦

栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）
栃木県知事免許(13)1565号　(社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟

※ 広告掲載 不可