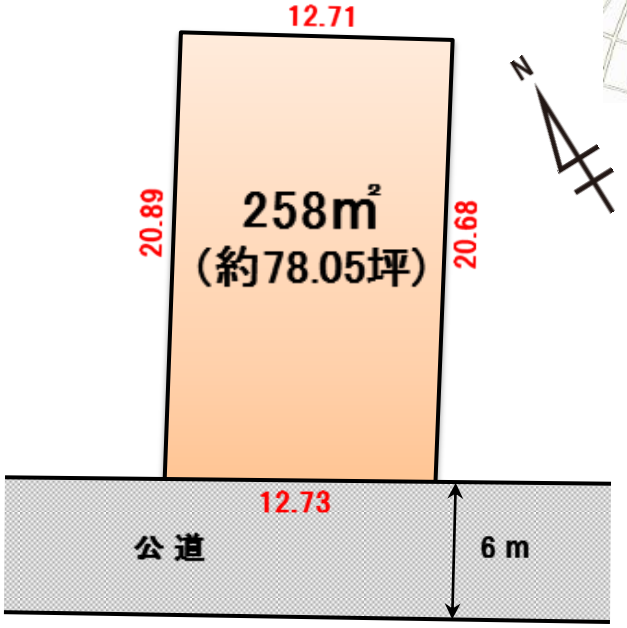
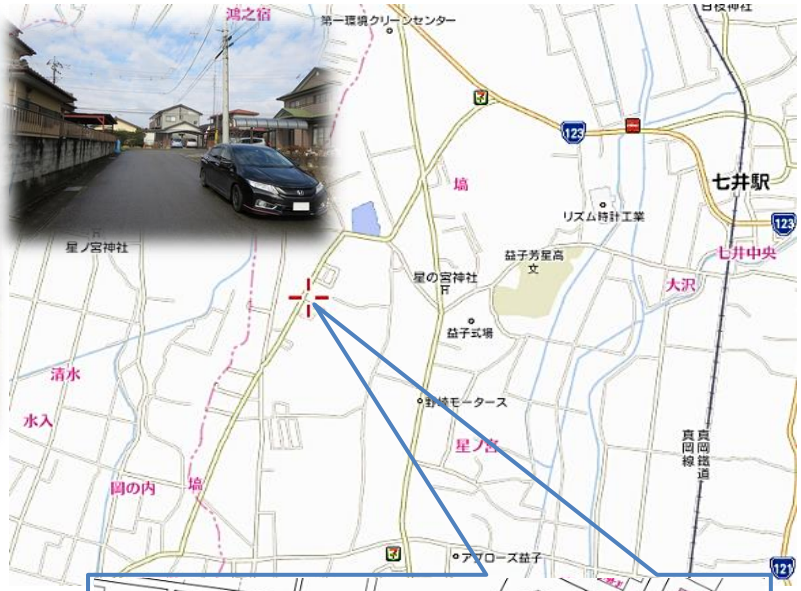
土地情報

物件名	益子町大字塙	価格	5,580,000 円

土地	建築条件	無し			
	区画	1区画			
	所在地	〒321-4216 芳賀郡益子町大字塙字上西谷2801番104			
	面積	258.00 ㎡ （約 78.05 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	原野	現況	宅地	
	道路種類	建築基準法42-1-1			
	接面方位	南西	接道幅員	6 m	
	私道負担	無し	負担面積	—	
公法上	用途地域	非線引き区域			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	無し			
	その他制限	景観条例			
設備	水道	公営（メーター13mm加入金済）			
	ガス	個別LPG			
	排水	合併浄化槽(補助金対象外)			
	電気	東京電力（指定なし）			
	その他	—			
周辺状況	小学校	益子西小学校 約 2964 m 徒歩約 37 分			
	中学校	益子中学校 約 4303 m 徒歩約 54 分			
	交通	真岡鉄道七井駅 約 2506 m 徒歩約 32 分			
	その他	—			
備考	■現況渡し ■水道管について ・・・引込20mmですが、水道メーターは13mm限定です。(6栓まで) ■合併浄化槽について ・・・前面道路側溝放流可について 水利組合許可要				

2019年3月 撮影





※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡 昭彦

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾈｰﾄﾋﾞﾙ1F 営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）
栃木県知事免許(13)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟

※ 広告掲載 不可