

# 土地情報

物件名

## 宇都宮市西川田町

価格

### 15,000,000 円

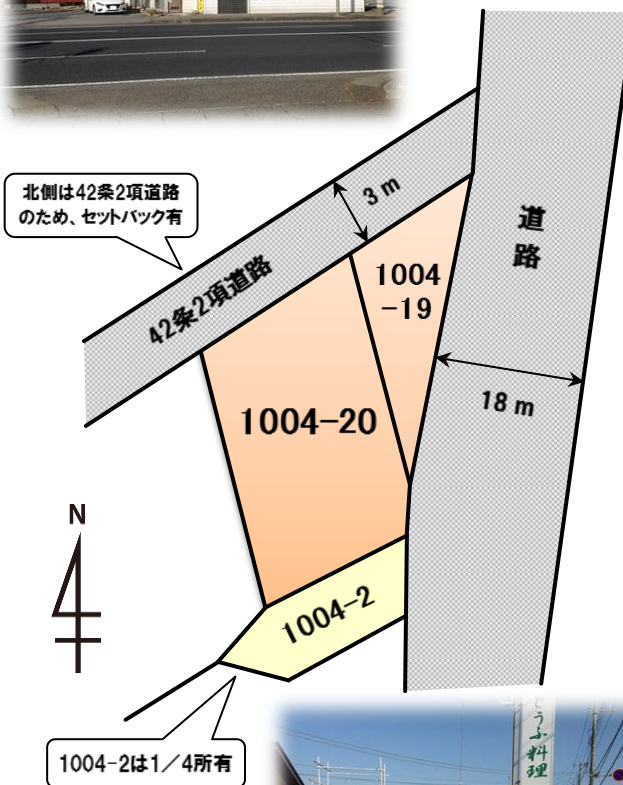
建築条件	無し		
区画	1区画		
所在地	〒321-0151 宇都宮市西川田町字ヤジカ 1004番19、1004番20		
面積	206.81	m <sup>2</sup>	(約 62.56 坪)
権利形態	所有権		
地目	宅地	現況	宅地
道路種類	建築基準法42-1-1(東)/42-2(北)		
接面方位	東/北	接道幅員	18m/3m
私道負担	有(北側2項道路)	負担面積	測量中
用途地域	第2種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
計画道路	無し		
その他制限	—		
水道	公営(敷地内引き込み、メーター共13mm)		
ガス	個別プロパンガス		
排水	公共		
電気	電力自由化により指定無し		
その他	—		
周辺状況	小学校	姿川中央小学校	約 1600 m 徒歩約 20 分
	中学校	姿川中学校	約 650 m 徒歩約 8 分
	交通	江曾島駅	約 450 m 徒歩約 6 分
	その他	—	
備考	・建物解体更地引渡し		



★建築条件なし

★建物解体更地渡し

北側は42条2項道路のため、セットバック有



1004-2は1/4所有

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



2017年12月 撮影



取引態様

一般媒介

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808

FAX 028-639-6070

営業担当

高山 雅明

〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ハルニテビル1F  
栃木県知事免許(13)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員

営業 : AM9:00~PM18:00 (水曜定休)

(社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟

※ 広告掲載 不可