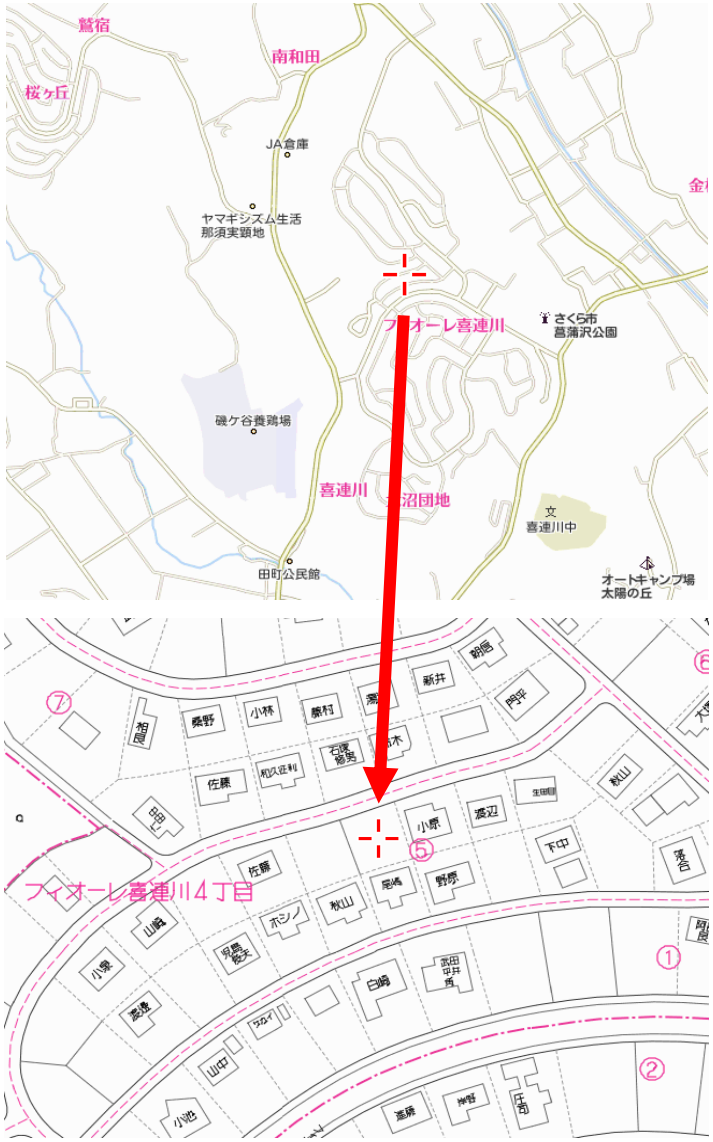
土地情報

物件名	さくら市フィオーレ喜連川四丁目	価格	4,670,000 円

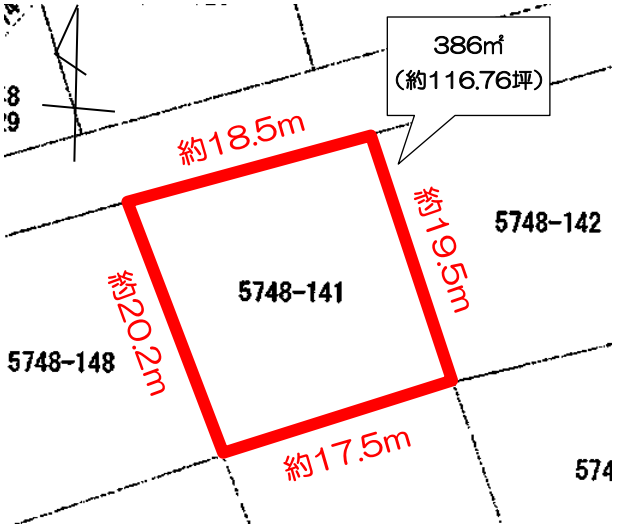
土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	329—1417 さくら市フィオーレ喜連川四丁目5748番141		
	面積	386.00 ㎡ （約 116.76 坪）		
	権利形態	所有権		
	地目	山林	現況	宅地
	道路種類	建築基準法42-1-1		
	接面方位	北	接道幅員	6 m
	私道負担	無し	負担面積	㎡
公法上	用途地域	無指定		
	建ぺい率	50 %	容積率	100 %
	計画道路	無し		
	その他制限	フィオーレ喜連川地区計画		
設備	水道	公営		
	ガス	個別LPG		
	排水	集中浄化槽		
	電気	電力自由化により指定無し		
	その他	ー		
周辺状況	小学校	喜連川小学校 約 2600 m 徒歩約 32 分		
	中学校	喜連川中学校 約 1500 m 徒歩約 19 分		
	交通	蒲須坂駅 約 11 km 車約 22 分		
	その他	ー		
備考	共益管理費20，000円（年間） 施設使用料5，000円（月額） 温泉引込み工事費64，800円（ご希望により）			



★建築条件なし
★閑静な住宅地

≪ 周辺環境 ≫

- 全日食チェーンハーモニー：徒歩31分（2444m）
- スーパーオータニ喜連川店：徒歩42分（3313m）
- セブンイレブン喜連川寿町店：徒歩33分（2633m）
- さくら市立わくわく保育園：徒歩35分（2782m）
- 喜連川郵便局：徒歩36分（2803m）
- 足利銀行喜連川支店：徒歩36分（2872m）
- さくら市蒲沢公園：徒歩11分（819m）



取引態様	一般媒介
営業担当	高山雅明

栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　【会社HP】
栃木県知事免許(12)1565号　(社)栃木県宅地建物取引業協会会員　(社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟