

収益物件(中古一戸建)

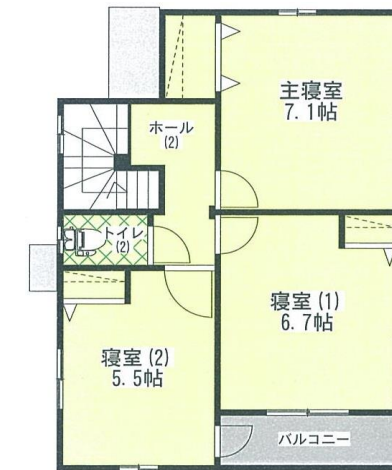
物件名 **東大和市中心4丁目** 価格 **26,500,000** 円

東大和市役所まで 200m 徒歩3分!!

土地	—	オーナーチェンジ		
	所在地	〒207-0015 東京都東大和市中央4丁目957-6		
	面積	115.01 m ² (約34.79坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	公道		
	接面方位	西	接道幅員	4.5 m
建物	私道負担	無	負担面積	— m ²
	構造	木造ルーフィング葺2階建		
	築年月	2006年2月(平成18年2月)		
	面積	1F	43.34 m ²	(13.11 坪)
		2F	43.34 m ²	(13.11 坪)
		地下	— m ²	(— 坪)
		合計	86.68 m ²	(26.22 坪)
	間取り	3LDK		
	現況	賃貸中		
	引渡し	即		
その他	—			
公法上	用途地域	第一種低層住居専用地域		
	建ぺい率	40 %	容積率 80 %	
	計画道路	—		
設備	その他制限	高さ制限 10m 第1種高度地区 航空法		
	水道	公営		
	ガス	都市ガス		
	排水	公共		
	電気	東京電力(電力自由化により指定は設けません)		
周辺状況	小学校	第八小学校	約 600 m 徒歩約 8 分	
	中学校	第四中学校	約 800 m 徒歩約 10 分	
	交通	東大和駅	約 1700 m 徒歩約 22 分	
	その他	—		
備考	・家賃119,000円/月 賃貸中			
	・小屋裏収納付			
	・瑕疵担保責任免責 ・現況引渡し			



1階間取



2階間取

取引態様	一般媒介
営業担当	平岡 智

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4/A-1E-1ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休)
 栃木県知事免許(12)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (社)首都圏不動産公正取引業協議会加盟