

# 土地情報

物件名

真岡市熊倉三丁目

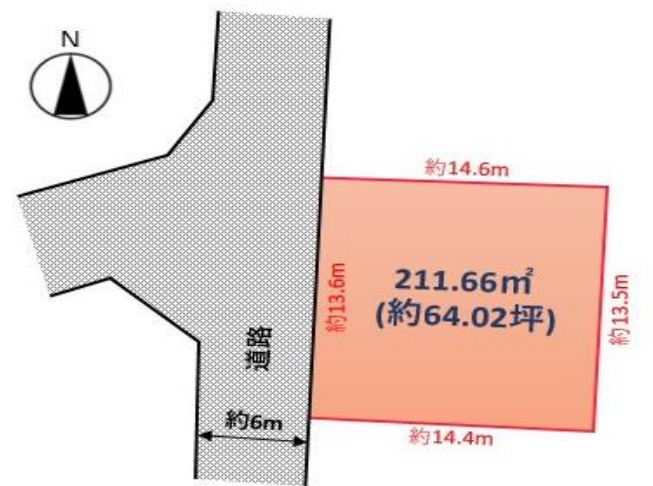
価格

12,000,000 円

|      |  |  |                |             |
|------|--|--|----------------|-------------|
| 土地   | 建築条件   | 無し                                     |                |             |
|      | 区画   | 1区画                                    |                |             |
|      | 所在地  | 〒321-4369<br>栃木県真岡市熊倉三丁目<br>24-5、24-10 |                |             |
|      | 面積   | 211.66                                 | m <sup>2</sup> | (約 64.03 坪) |
|      | 権利形態   | 所有権                                    |                |             |
|      | 地目   | 宅地                                     | 現況             | 宅地          |
|      | 道路種類   | 西:建築基準法42-1-1                          |                |             |
|      | 接面方位   | 西                                      | 接道幅員           | 約6m         |
|      | 私道負担   | 無し                                     | 負担面積           | —           |
|      | 用途地域   | 第二種住居専用地域                              |                |             |
| 公法上  | 建ぺい率   | 60%                                    | 容積率            | 200%        |
|      | 計画道路   | 無し                                     |                |             |
|      | その他制限  | 無し                                     |                |             |
| 設備   | 水道   | 公営(引込13mm、メーター13mm)                    |                |             |
|      | ガス   | 個別LPG                                  |                |             |
|      | 排水   | 公共下水(マス有)                              |                |             |
|      | 電気   | 東京電力(指定なし)                             |                |             |
|      | その他  | —                                      |                |             |
| 周辺状況 | 小学校  | 真岡西小学校                                 | 約 440 m        | 徒歩約 6 分     |
|      | 中学校  | 真岡中学校                                  | 約 823 m        | 徒歩約 11 分    |
|      | 交通   | 真岡鉄道真岡駅                                | 約 1396 m       | 徒歩約 18 分    |
|      | バス停  | 熊倉町                                    | 約 373 m        | 徒歩約 5 分     |
| 備考   | <ul style="list-style-type: none"> <li>■解体更地引渡しでの取引</li> <li>■既存塀については西側道路のみの解体での取引</li> </ul> |  |                |             |



2019年2月 撮影



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。



|      |       |
|------|-------|
| 取引態様 | 一般媒介  |
| 営業担当 | 吉岡 昭彦 |

広告主 栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
 栃木県知事免許(13)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員