

# 土地情報

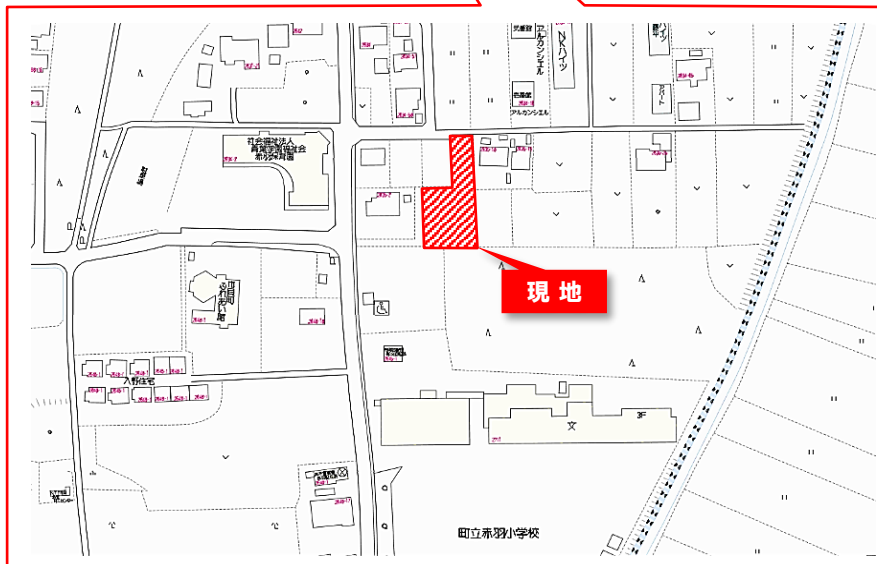
物件名 **芳賀郡市貝町赤羽**

価格

**6,000,000** 円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321-0953 栃木県芳賀郡市貝町大字赤羽 2635番3、2635番4		
	面積	743.00 m <sup>2</sup> (約 224.76 坪)		
	権利形態	所有権		
	地目	畑	現況	宅地
	道路種類	建築基準法42-2		
	接面方位	北	接道幅員	約2.6 m
	道路後退	有	負担面積	約7 m <sup>2</sup>
	用途地域	非線引き区域 第1種住居地域		
公法上	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
	その他制限	-		
設備	水道	公営(約45m西方の町道より分水要)		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共(マス無し:受益者負担金27万円要)		
	電気	電力自由化により指定無し		
	その他	-		
周辺状況	小学校	赤羽小学校	約 150 m 徒歩約	3 分
	中学校	市貝中学校	約 5.8 km 自転車	25 分
	交通	多田羅駅	約 2.7 km 車約	5 分
	バス停	赤羽小学校前	約 400 m 徒歩約	5 分
備考	■ 広々とした敷地でゆったり過ごしたい方に最適です。 ■ 赤羽保育園、赤羽小学校すぐ近くです。 子育て世代の方におすすめです。			

広々とした敷地でのんびり暮らせる、緑多い住環境が魅力的です



現地写真 2021年2月撮影



北面道路



取引態様	一般媒介
営業担当	高山雅明

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070  
 〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷第5-3-4ルネビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
 栃木県知事免許(13)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員