

# 土地情報

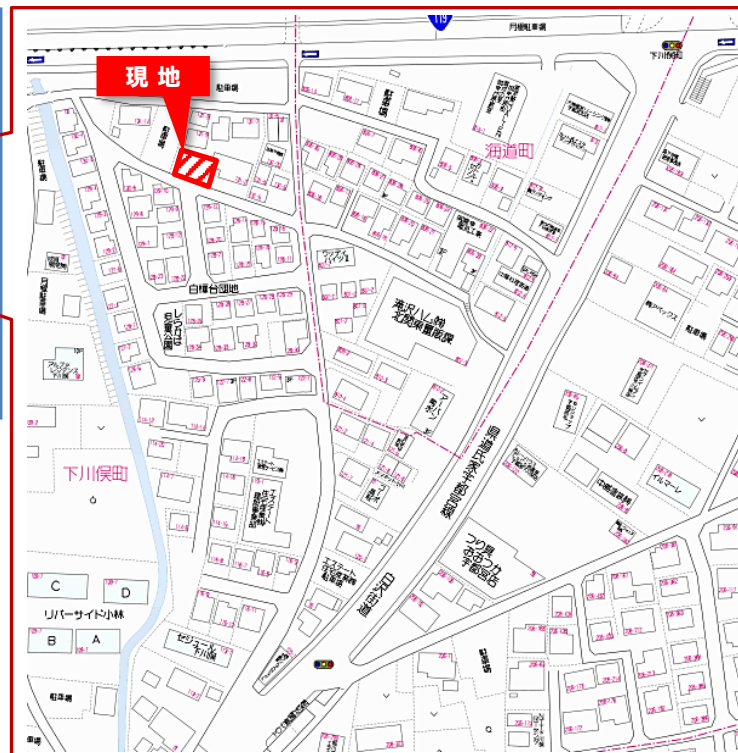
物件名

## 宇都宮市下川俣町

価格

### 14,500,000 円

土地	建築条件	無し		
	区画	1区画		
	所在地	〒321-0972 宇都宮市下川俣町字沢向131番3		
	面積	238.01	m <sup>2</sup>	(約 72.00 坪)
地上	権利形態	所有権		
	地目	宅地	現況	宅地
	道路種類	建築基準法42-2		
	接面方位	南	接道幅員	約3.3 m
公法上	私道負担	有(道路後退)	負担面積	約6 m <sup>2</sup>
	用途地域	準住居地域		
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %
	計画道路	無し		
設備	水道	公営(敷地内引込13mm)メーター13mm		
	ガス	個別プロパンガス		
	排水	公共		
	電気	電力自由化により指定無し		
周辺状況	その他	-		
	小学校	海道小学校	約 1300 m 徒歩約	17 分
	中学校	豊郷中学校	約 2200 m 徒歩約	28 分
	交通	JR宇都宮駅	約 4.3 km 車約	16 分
備考	バス停	堀切	約 336 m 徒歩約	5 分
	<p>■敷地内の建物、植栽等は売主負担にて解体、撤去の上更地にてお引渡しいたします。</p> <p>■接面道路の半分は南方からの道路の突きあたりになりますので、上記約3.3m幅の道路は敷地の西方のみです。ただし接面部分全体的に道路後退は必要です。</p>			



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

- ★建築条件なし
- ★解体更地渡し

### ◀ 周辺環境 ▶

- ・フードオアシスOTANI御幸ヶ原店：徒歩15分(1158m)
- ・ヨークベニマル御幸ヶ原店：徒歩17分(1285m)
- ・セブンイレブン宇都宮下川俣店：徒歩3分(238m)
- ・希望保育園：徒歩8分(620m)
- ・足利銀行宇都宮北出張所：徒歩7分(483m)



2020年10月 撮影

取引態様

専任媒介

営業担当

高山雅明

広告主

栃木セキスイハイム株式会社 TEL 0120-816-417

TEL 028-638-8808  
FAX 028-639-6070

〒321-0953 栃木県宇都宮市東郷郷5-3-4ルネビル1F 営業：AM9：00～PM18：00(水曜定休) ※ 広告掲載 不可  
栃木県知事免許(13)1565号 (社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引業協議会員