

中古住宅情報

物件名 **那須塩原市新南** 価格 **16,810,000** 円

建築条件	—
所在地	〒329-2704 栃木県那須塩原市新南 163番1033
面積	251.25 m ² (約 76.00 坪)
権利形態	所有権
地目	宅地 現況 宅地
道路種類	建築基準法42条1項2号道路
接面方位	南東/北東 接道幅員 6m/6m
私道負担	無し 負担面積 —

構造	木造瓦葺2階建
築年月	平成15年8月
面積	1F 72.87 m ² (22.04 坪)
	2F 55.48 m ² (16.78 坪)
	— m ² (— 坪)
	合計 128.35 m ² (38.82 坪)
間取り	3LDK+書斎
現況	居住中
明渡し	2021年5月中旬以降引渡し
その他	—

用途地域	非線引き区域:指定無し
建ぺい率	60 %
容積率	200 %
計画道路	—
その他制限	景観法・東日本大震災復興特別地域・他

水道	公営(メーター20mm)
ガス	個別LPG
排水	公共下水
電気	東京電力(指定無し)
その他	—

小学校	大山小学校 約 1744 m 徒歩約 22 分
中学校	西那須野中学校 約 1692 m 徒歩約 22 分
交通	JR西那須野駅 約 1156 m 徒歩約 15 分
バス停	新南 約 616 m 徒歩約 8 分

■現況有姿での取引(土地・建物) ■契約不適合責任3か月期間での取引 ■複数項目改修あり(外壁・クロス張替・エコ給湯器他)
■白蟻防除施工(保証あり)
■明渡し時期に指定あり ■現在居住中の為、内覧日時は要相談



取引態様 **一般媒介**
営業担当 **吉岡 昭彦**

広告主 **栃木セキスイハイム株式会社** TEL 0120-816-417 TEL 028-638-8808 FAX 028-639-6070
〒321-0953 栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4/1-1-1ビル1F 営業: AM9:00~PM18:00 (水曜定休) ※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(13)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員